

WZÓR UMOWY

Umowa nr/ZEC-TT/20

zawarta w dniu pomiędzy:

ZAKŁADEM ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Starachowicach, z siedzibą 27–200 Starachowice, ul. Na Szlakowisku 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061314, NIP 664-00-00-035, REGON 290021052, posiadającym status „dużego przedsiębiorstwa” w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu Dz.U.UE.L.2014.187.1 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U.2019 poz.118 z późn. zmianami)

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- **Prezesa Zarządu** - **Marcina Pochecia**

a

..... z siedzibą w

NIP: REGON KRS

BDO

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1.

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zleca

1. WYKONAWCY, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „**Remont kotła WRm12 nr1 Na Ciepłowni C01 ul. Kościelna 100 w Starachowicach**” polegającego na wymianie rusztu taśmowego RTW2550 wraz z wałami napędowymi przednim i tylnym, wymianie skrzyni podmuchowej z kolektorem powietrza oraz koszem węglowym zasuwą odcinającą opał i warstwownicą zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Dokładny opis zakresu prac określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który jest integralną częścią Umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółową koncepcję technologiczną robót przewidzianych do wykonania przy uwzględnieniu wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a następnie uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania i harmonogram realizacji, wykona dokumentację techniczną, dostarczy wszelkie

niezbędne części i materiały , wykona roboty, próby oraz sporządzi instrukcje i zasady obsługi i konserwacji urządzeń, dostarczy świadectwa jakości, deklaracje zgodności Dokumentacja powykonawcza winna być dostarczona w 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :
 - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia06.2020 r. oraz załącznikami do SIWZ w tym opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostały szczegółowo wyspecyfikowane w dokumentacji technicznej.

§

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy -
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do **31 sierpnia 2020 r.** (bezwzględny termin zakończenia przedmiotu umowy).
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę końcowego odbioru (podpisanie i zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego) po wykonaniu przedmiotu zamówienia, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, przekazaniu dokumentacji,.
4. W razie wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na termin realizacji zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca na piśmie powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3

1. Strony umowy ustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji prac, uzgadniania przyjętych rozwiązań, zgłaszania uwag, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane będą decyzje związane z wykonaniem przedmiotu umowy są:

a) Ze strony Wykonawcy:

..... -

Tel. e-mail

.....-

Tel. E- mail

Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą prace będące przedmiotem umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

b) Ze strony Zamawiającego:

Dyrektor ds. Technicznych: Łukasz Krzyżowski tel e-mail
.....
Kierownik Wydziału Produkcji: Mariusz Ciepielewski tel. e-
mail

§ 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następującej wysokości:

Netto:.....

Podatek VAT:.....

Brutto:.....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również nieujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze i demontażowe, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu prac, materiały, urządzenia koszt dostawy materiałów i urządzeń, koszt prac, ubezpieczenia na okres realizacji robót, opracowania dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym przeprowadzenie 24h ruchu próbnego wraz z regulacją pokładu rusztowego oraz udział w 48h ruchu.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze prawidłowo wykonanych prac protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury .

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy w wysokości zł, w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób: część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji.
5. Przez cały okres wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem umowy, na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie:)
6. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do użycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych i własnych materiałów i urządzeń posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i atesty. Dokumenty te Wykonawca okaże przedstawicielowi Zamawiającego na każde jego wezwanie. W przypadku braku powyższych dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
2. Wszelkie dostarczone urządzenia winny być nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż przed 2019 rokiem.
3. W przypadku spowodowania w trakcie wykonywania robót szkód w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia i złożenia Zamawiającemu pisemnego raportu.

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W takim przypadku przesunięcie terminu może nastąpić o okres, w jakim wykonywanie przedmiotu umowy było niemożliwe ze względu na działanie siły wyższej. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej,
 - b) Zmiany stawki podatku VAT.
 - c) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - d) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmian natury technicznej,

- e) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy. W takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamiennego,
 - f) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
 - a) Odbiór robót odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu całości robót.
 - b) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia robót do odbioru.
 - c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
 - a) Wykonanie wszystkich robót objętych umową, w tym przeprowadzonych prób ,
 - b) Uporządkowanie terenu prac,
 - c) Złożenie dokumentacji budowy w tym: protokoły badań, kontroli i sprawdzeń, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje eksploatacji, , protokoły zdawczo-odbiorcze.
 - d) Przedłożenie dokumentów uprawniających do użytkowania przedmiotu zamówienia o ile są wymagane
3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
4. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru zakwestionowanych poprzednio robót.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
2. Strony ustalają, że termin gwarancji na wykonane prace wynosi 24 **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1.
2. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku niewykonania w terminie umowy lub nieusunięcia wad i usterek w określonym terminie Zamawiający może wykonać roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu:
 - a) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania terenu prac bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy przysługuje Wykonawcy, gdy:
 - a) Zamawiający nie udostępnił terenu prac lub uniemożliwia lub utrudnia rozpoczęcie prac w taki sposób że zachowanie przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 ust 2 będzie niemożliwe ,

3. W przypadku, gdy jedna ze stron umowy narusza w sposób istotny postanowienia umowy uniemożliwiające osiągnięcie celu określonego umową, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony umowy obowiązane są:
 - a) W terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
 - b) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w obustronnie uzgodnionym zakresie. Prace te Wykonawca wykona na koszt strony odstępującej od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni, Wykonawca usunie z terenu prac urządzenia, materiały i narzędzia będące jego własnością.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały przerwane,
 - b) przejęcia od Wykonawcy i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz regulaminu wewnętrznego Zamawiającego, dotyczącego zasad udzielania zamówień sektorowych.
2. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
4. Umowa sporządzona została w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA