

Starachowice, dnia 28.10.2024r.

Do wszystkich Wykonawców

Nazwa postępowania:

„Budowa hali przyjęcia odpadów, hali technologicznej, hali turbozespołu wraz z niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą dla Instalacji Odzysku Energii w Starachowicach” w ramach projektu pn.: „Instalacja Odzysku Energii (IOE) w Starachowicach”

Szanowni Państwo,

W związku ze złożonymi wnioskami i pytaniami składamy wyjaśnienia w poniższych kwestiach:

1. Pytanie Wykonawcy:

W dokumentacji brak jest informacji dotyczących wymiany instalacji, urządzeń w istniejących pomieszczeniach technicznych, typu (Rozdzielnia Średniego Napięcia, Transformator Dystrybucyjny; Blokowy; Rozdzielnia RGNN). Czy w ramach przetargu należy uwzględnić wymianę w/w urządzeń? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie zamówienia jest budowa obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym elektryczną zgodnie z projektem. Poruszane tematy w pytaniu nie są objęte zamówieniem.

2. Pytanie Wykonawcy:

Na rzutach znajdują się Rozdzielnia SN jako nowo projektowana. Brak w dokumentacji Schematu zasilania i informacji o warunkach przyłączenia. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji, która uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozdzielnia SN nie jest objęta zamówieniem.

3. Pytanie Wykonawcy:

Brak w dokumentacji schematów RGN. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji, która uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozdzielnia RGN nie jest objęta zamówieniem.

4. Pytanie Wykonawcy:

Brak w dokumentacji projektu terenów zewnętrznych, tj. oświetlenie terenu czy też kanalizacji między budynkami. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji, która uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poruszane tematy w pytaniu nie są objęte zamówieniem.

5. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót, o których wspomina? Jeśli tak, uprzejmie prosimy o ich udostępnienie i opublikowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania.

6. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją określającą stan wykonanych konkretnych elementów (fundamentów, ścian żelbetowych, kanałów) składających się na prace fundamentowe w poszczególnych obiektach? Jeśli tak, uprzejmie prosimy o ich udostępnienie.

Projekt wykonawczy [OBIEKT 70] – POMIESZCZENIE ORC – FUNDAMENTY Nr 182-03-3020, przewiduje wykonanie fundamentów F5 i F6 w osi 3' projektowanego budynku. W miejscu projektowanych fundamentów F5 i F6 znajdują się już fundamenty istniejącego budynku, jak określa dokumentacja. Dodatkowo projekt nie przewiduje oparcia na fundamentach F5 i F6 oparcia istniejącej konstrukcji. Wykonanie takiego rozwiązania projektowego wydaje się niemożliwe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania.

7. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dysponuje innym rozwiązaniem projektowym pozwalającym wykonanie fundamentów dla oparcia konstrukcji stalowej hali ORC w osi 3'? Jeśli tak, uprzejmie prosimy o jego udostępnienie. Załączone w dokumentacji projekty wykonawcze budynków: Pomieszczenie ORC obiekt 70, oraz Hala technologiczna obiekt 60 nie określa sposobu wykonania i wykończenia posadzek w tych obiektach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania.

8. Pytanie Wykonawcy:

Czy wykonanie posadzek w obiektach: Pomieszczenie ORC obiekt 70, oraz Hala technologiczna obiekt 60 składa się na Przedmiot zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie posadzek w obiektach: Pomieszczenie ORC obiekt 70, oraz Hala technologiczna obiekt 60 składa się na Przedmiot zamówienia.

9. Pytanie Wykonawcy:

Jaki standard wykończenia posadzek Zamawiający przewiduje w obiektach: Pomieszczenie ORC obiekt 70, oraz Hala technologiczna obiekt 60?

Załączony w dokumentacji przetargowej projekt wykonawczy: [OBIEKT 40] – HALA PRZYJĘCIA ODPADÓW – FUNDAMENTY [OBIEKT 140] – WIATA WAGOPRZENOŚNIKA, na rysunku 182-03-3000-002-01-Fundament pod lej zasypowy, zawiera informację o projektowanym fundamencie dla leja zasypowego/przenośnika zgrzeblowego (wg rys. 161-03-1100-005-01-0 JP i 161-03-1100- 006-01-0 JP). W dokumentacji wykonawczej brakuje projektów dla tych fundamentów. Prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania. Szczegóły będą ustalane z wybranym Wykonawcą.

10. Pytanie Wykonawcy:

Czy wykonanie fundamentów w obiekcie 40, dla leja zasypowego/przenośnika zgrzeblowego jest przedmiotem przetargu. Czy Zamawiający posiada rysunki wykonawcze tych elementów? Jeśli są dostępne, uprzejmie prosimy o ich udostępnienie. Załączone w dokumentacji przetargowej projekty wykonawcze oraz projekt architektoniczno- budowlany nie zawiera informacji o kolorystyce płyt warstwowych, które mają być zastosowane jako pokrycie ścian i dachów budynków szkieletowych. Prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania. Szczegóły będą ustalane z wybranym Wykonawcą.

11. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający zamierza określić kolorystykę obiektów, czy też pozostawia dowolność wyboru oferentom?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania. Szczegóły będą ustalane z wybranym Wykonawcą.

12. Pytanie Wykonawcy:

W instalacji nawierzchniowej przeciwpożarowej zastosowano rurę stalową czarną o wymiarach 76,1x3,6 mm. W związku z tym uprzejmie prosimy o potwierdzenie poprawności tego rozwiązania w odniesieniu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z projektem, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

13. Pytanie Wykonawcy:

W pkt 6.2 opisu widnieje zapis:

„Rozwiązanie ewentualnego odwodnienia wykopów przejmuję wykonawca zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem oraz posiadanym sprzętem na podstawie stwierdzonego poziomu wód gruntowych w czasie budowy.” Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa wodnego (Dz.U. 2024 poz. 1087), na odwodnienie wykopów budowlanych wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne. Prosimy o przedstawienie potwierdzenia skutecznego zgłoszenia odwodnień wykopów do właściwego Nadzoru Wodnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jeśli zajdzie konieczność przedstawi stosowne zgłoszenie.

14. Pytanie Wykonawcy:

Projekt wymaga uszczegółowienia o informacje i wytyczne o których mowa w Rozporządzeniu MSWIA z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektów (PZT, PB, PT i Projekt urządzeń przeciwpożarowych) pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W związku z tym prosimy o analizę projektu i uzupełnienie dokumentu zgodnie z wymaganiami w/w rozporządzenia. W projekcie technicznym brakuje scenariusza pożarowego oraz macierzowego algorytmu sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej. Prosimy o ich uzupełnienie. Zgodnie z w/w rozporządzeniem, § 5 ust. 5 pkt 2, przy uzgodnieniu projektu technicznego rzeczoznawca zamieszcza adnotację, wskazującą, których urządzeń przeciwpożarowych dotyczy uzgodnienie. Wzór pieczęci został określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia. Prosimy o udostępnienie takiego zawiadomienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazany normatyw z 17 września 2021 roku został uchylony i jest nieaktualny.

15. Pytanie Wykonawcy:

W dokumentacji projektowej widnieje zapis:

„Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.” Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących odbioru instalacji, jakie będą wymagane przez Zamawiającego. Brak przywołania konkretnych wymagań oraz norm budowlanych uniemożliwia potencjalnym Wykonawcom rzetelną ocenę wymagań, jakie stawiać będzie Zamawiający na etapie odbioru instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania. Szczegóły będą ustalane z wybranym Wykonawcą.

16. Pytanie Wykonawcy:

W dokumentacji projektowej wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej wymaga się wykonania próby szczelności instalacji zgodnie z normą PN-EN 805. Przywołana norma PN-EN 805 pn. „Zaopatrzenie w wodę - Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych” dotyczy wymagań jedynie dla zewnętrznych instalacji zaopatrzenia w wodę. Prosimy o podanie normatywów oraz parametrów wykonania prób szczelności dla wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

17. Pytanie Wykonawcy:

W dokumentacji projektowej „POMIESZCZENIE ORC - INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA” jak również w pozostałych udostępnionych dokumentacjach dotyczących instalacji przeciwpożarowej zostały zawarte zapisy: „Przy realizacji inwestycji może zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych robót nieuwjętych w projekcie, co zostanie opracowane w ramach Nadzoru Autorskiego.” Prosimy o wskazanie, jakie konkretnie roboty są przewidziane, ponieważ ma to istotne znaczenie dla wysokości wyceny Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania.

18. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie Projektu Technicznego dla projektowanej inwestycji, który wymagany jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania.

19. Pytanie Wykonawcy:

W związku z wątpliwościami dotyczącymi zmiany układu geodezyjnego, prosimy o potwierdzenie zgodności zaprojektowanych rozwiązań z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znak: WA.RPP.4261.95.2023 z dnia 17.10.2023 r., w zakresie rzędnych posadowienia urządzeń i budynków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania.

20. Pytanie Wykonawcy:

W związku z uzasadnionymi wątpliwościami, prosimy o potwierdzenie, czy zaprojektowane rozwiązania zapewniają ochronę przed hałasem w odniesieniu do działek sąsiednich, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U.2014.112). Zgodnie z decyzją ULICP, stanowiącą załącznik do projektu budowlanego, planowana inwestycja nie może negatywnie wpływać na działki sąsiednie. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęte rozwiązania gwarantują nieprzekroczenie maksymalnych poziomów hałasu na granicy działki będącej przedmiotem inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego: Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji postępowania.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Pocheć

.....

(pieczęćka i podpis osoby uprawnionej)