Wzór umowy

UMOWA Nr ..... /ZEC-TT/18

zawarta w dniu ..... r w Starachowicach pomiędzy:

ZAKŁADEM ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Starachowicach, ul. Na Szlakowisku 8, 27-200 Starachowice, NIP 664-000-00-35, REGON 290021052, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061314, kapitał zakładowy: 24 945 000.
który reprezentuje:

Marcin Pocheć — Prezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a
.....
.....
NIP:....., REGON:..... zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę:

1. Ochrona fizyczna obiektów należących do ZEC to jest: Ciepłowni C01 przy ulicy Kościelnej 100, oraz Ciepłowni C02 przy ulicy Ostrowieckiej 3 w Starachowicach przez jednego agenta ochrony 24h na każdym obiekcie, oraz podjazd do obiektów:

a) biurowiec ul. Na Szlakowisku 8,

b) wymiennikownia: ul. Górna 5b,

c) ciepłownia C1 ul. Kościelna 100,

d) ciepłownia C2 ul. Ostrowiecka 3.

2. Stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (monitorowanie) – jedna lokalizacja.

3. Wykonanie co najmniej dwóch podjazdów kontrolnych w godzinach nocnych w obiektach zlokalizowanych przy ul. Na Szlakowisku 8, wymiennikownia ul. Górna 5b, ciepłownia C1 ul. Kościelna 100, ciepłownia C2 ul. Ostrowiecka 3.

§ 2

1. Wykonawca zatrudni do ochrony obiektów: agentów ochrony posiadających uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności.

2. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować przesyłane sygnały alarmowe i udostępniać na pisemne żądanie Zamawiającego wyciąg z rejestrów, jeżeli wystąpi z nim w terminie 14 dni.

§ 3

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
   .....zł. miesięcznie netto.
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek, tj. 23%.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 5 dnia po zakończeniu miesiąca, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 4

1 . Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01 stycznia 2019 od godz. 00.00 do 31 grudnia 2020 roku do godz. 00.00.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu przez pracowników wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które pozyskał, i które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki "wykonywania ochrony osób i mienia oraz funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia, w tym ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm.).
   Jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania okazania stosownych dokumentów.
2. Zmiana pracowników wykonawcy wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji.

§ 6

l. Wykonawca wyposaży agentów:

- w jednolite ubiory służbowe umożliwiające identyfikacje pracownika ochrony oraz zatrudniającej go finny,
- w środki łączności (radiotelefony, telefony komórkowe) i środki przymusu bezpośredniego.

2. Wykonawca będzie dysponował oznakowanym pojazdem dla patrolu interwencyjnego.
3. Wykonawca zapewni staranne prowadzenie dokumentacji:

- książka służby,
- instrukcja współpracy z policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obroną cywilną i strażą miejską,
- instrukcje postepowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi, awarii.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Zamawiającego wydruku zdarzeń zaistniałych w obiektach ZEC.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji patrolu na każdy sygnał odebrany przez centrum monitorowania przez całą dobę.
2. Interwencja ma zmierzać do udaremnienia powstania szkody i będzie podjęta w czasie nie dłuższym niż 10 minut.
3. Wykonawca na własny koszt zamontuje urządzenia umożliwiające przesyłanie sygnałów alarmowych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

§ 9

Integralna częścią umowy jest:

- oferta Wykonawcy, SIWZ

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
mgr Teresa Prokop
KL-K-717