

Ogólne warunki umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu roku, w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego OSiR.PP/3/2022 w Nowej Wsi pomiędzy:

Gminą Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, NIP 517 00 37 677 – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Trzebownisku z/s Nowej Wsi, 36-001 Trzebownisko, Nowa Wieś 387, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez -

a

..... z siedzibą w, reprezentowaną przez: - zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Przedmiotowe zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) pn. „Rozbudowa zaplecza sanitarno-szatniowego dla użytkowników boiska wielofunkcyjnego i boiska typu „Orlik” wraz z wykonaniem zadaszania obu boisk, w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przygotowaniu ww. dokumentacji projektowej.
2. Reprezentowanie inwestora do skutecznego uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
4. Branie udziału w spotkaniach wyznaczonych przez Dyrektora OSiR dotyczących przedmiotu zamówienia w celu m.in. konsultacji rozwiązań projektowych.
5. Okres gwarancji:
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady występujące w opracowanej dokumentacji względem Zamawiającego przez okres określony w § 11 niniejszej umowy.

- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadając odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia,
- 4) prace projektowe będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 5) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jej pogorszeniu, w przypadku jeżeli mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji:

- 1) Projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w dwóch wariantach do uzgodnienia z Zamawiającym - 1 egz.
- 2) Projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich niezbędnych branżach (m.in. architektura, konstrukcja, elektryka, centralne ogrzewanie, kanalizacja wod-kan i kanalizacja deszczowa) – 3 egzemplarze.
- 3) Operatu wodno-prawnego jeżeli jego opracowanie będzie wymagane.
- 4) Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- 5) Kosztorysu inwestorskiego.
- 6) Przedmiaru robót.
- 7) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 8) Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10) Wersji elektronicznej dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
- 11) W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na budowie na każde żądanie Zamawiającego.

Warunki realizacji prac projektowych.

1.1. Warunki ogólne.

1) Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:

a) Opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.

Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp.

Opracowanie powinno uwzględniać zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1996) zgodnie, z którą sektor publiczny jest zobowiązany do zapewnienia co najmniej minimalnej dostępności, która zagwarantuje dostępność podmiotu publicznego. Podmiot publiczny zapewnia dostępność przez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier. Minimalne wymagania obejmują zapewnienie w instytucjach publicznych m.in. dostępności architektonicznej – zarówno korytarze, jak i klatki schodowe powinny być wolne od barier i zapewniać możliwość poruszania się po nich między innymi osób na wózku, osób korzystających z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osób starszych, a także osób z wózkami dziecięcymi, mających różne problemy z poruszaniem się (windy, schody, korytarze, ciągi piesze w budynku).

b) Zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

- c) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych, przystosowanych do funkcji obiektu.
 - d) Stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości.
 - e) Wykonawca przygotowuje komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji pozwolenie na budowę i w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - f) Zamówienie musi być realizowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
 - g) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie.
- 2) Cena opracowania podana w ofercie uwzględnia wszystkie koszty uzyskania niezbędnych, wymaganych uzgodnień i opinii właściwych jednostek oraz koszty materiałów wyjściowych i pomocniczych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do:
- a) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
 - b) niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze) i nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych,
 - c) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
 - d) opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej, konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania (pocztą elektroniczną) o stanie zaawansowania prac projektowych.

1.2.Mapa do celów projektowych.

Mapę do celów projektowych należy wykonać w skali 1:500 na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uzyskanego przez Wykonawcę zamówienia własnym kosztem i staraniem. Mapę do celów projektowych należy opracować w formacie analogowym w 1 egz. oraz wersji elektronicznej w formacie .dwg

1.3.Projekt koncepcyjny i wizualizacja.

- 1) Koncepcja winna zawierać co najmniej 2 różne propozycje: wizualizacji, a także zagospodarowania terenu. Zamawiający wybierze z zaproponowanych 1 rozwiązanie, do którego może zgłosić ewentualne uwagi. Poprawiona wstępna koncepcja stanowić będzie bazę do przygotowania ostatecznej koncepcji, na podstawie, której realizowany będzie w dalszej kolejności projekt. Wykonawca na

podstawie zaproponowanej przez siebie koncepcji w zestawieniu kosztorysowym realizacji inwestycji określi szacunkowe koszty realizacji projektu, w tym:

- a) Kalkulację prac wykonawczych.
 - b) Kalkulację kosztów wyposażenia.
 - c) Kalkulację kosztów bieżącej eksploatacji.
 - d) Kalkulację kosztów rocznej eksploatacji planowanych obiektów.
- 2) Ostateczne rozwiązanie projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w postaci wizualizacji graficznej 3D.

1.4. Projekt budowlany i wykonawczy.

- 1) Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm.
- 2) Projekt wykonawczy będzie zawierał rysunki - w tym zagospodarowania terenu - wykonane w perspektywie zbieżnej, w kolorze (widok min. z czterech kierunków).
- 3) Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.
- 4) Cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
- 5) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- 6) Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 7) W zakresie dokumentacji budowlano-wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 8) Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta.

1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1) Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 r. i zawierać:
 - a) wymagania co do sposobu wykonania robót budowlanych,
 - b) wymagania w zakresie właściwości materiałów,
 - c) wymagania odnośnie prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - d) określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- 2) Specyfikacja materiałowa ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych materiałów i urządzeń.

1.6. Przedmiar robót.

Przedmiar robót powinien być opracowany zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U z 2021 r. poz. 2454).

1.7. Kosztorys inwestorski.

- 1) Kosztorys inwestorski należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót i powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459).
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu roku od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi informację BIOZ.

§ 5

Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i projektowania, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych materiałów będących w jego posiadaniu.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie i kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

1. Strony umowy ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę zł brutto (słownie:.....)
.....)
Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niekompletnej lub wadliwej dokumentacji projektowej, termin podpisania protokołu odbioru będzie

- wydłużony o czas wyznaczony na uzupełnienie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt.
4. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.
 5. Faktura za wykonane prace winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976, NIP 517 00 37 677
Płatnik: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Trzebowniku z/s Nowej Wsi, 36-001 Trzebowniko, Nowa Wieś 387.
 6. Strony wyrażają zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 wierzytelności pieniężnej Zamawiającego wynikającej z innych tytułów, w szczególności z tytułu kar umownych, o których mowa w § 12.

§ 8

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się datę podpisania protokołu przekazania/przejęcia kompletnego opracowania projektowego wraz z wszystkimi uzgodnieniami i zezwoleniami określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 9

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji/opracowań będących przedmiotem umowy, z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji oraz do rozporządzania nimi, a które wynikają z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie kopii elektronicznych lub papierowych, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji, przekazywanie egzemplarzy utworu, publikowanie ich w internecie, prezentację oraz wyświetlenie.

§ 10

Nadzór autorski

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b. w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów

- i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolę parametrów tych materiałów i urządzeń,
- c. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d. udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - e. udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - f. nadzorowania nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
3. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub mailowo.
4. Projektant ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.
- Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje zgodność wykonanych przez niego opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 1 roku od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub w przypadku braku pozwolenia na użytkowanie - 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 5 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadku niezrealizowania obiektów na podstawie opracowania dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i braków dokumentacji projektowej ujawnionych w tym okresie. Z tytułu usuwania wad i braków, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Po odbiorze usług związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i braków dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w terminowym dostarczeniu zaktualizowanych kosztorysów, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane usługi.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 8 ust. 1. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku określonym w pkt. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust 1 w przypadku wystąpienia siły wyższej. **Wystąpienie siły wyższej** – oznacza wydarzenie nieprzewidywalne, nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą stron umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 2) realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zakresu opracowania, lub wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a powodujących niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu.
2. Termin o którym mowa w § 8 pkt. 1 oraz treść umowy mogą ulec zmianie, jeśli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - 1) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy,
 - 2) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy, strony umowy zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugą stroną i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zawartą umową.

§ 15

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/i
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

ze strony Zamawiającego:

adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Trzebowniku z/s Nowej Wsi

Nowa Wieś 387, 36-001 Trzebowniko, e-mail: kontakt@basentrzebowniko.pl

ze strony Wykonawcy:

adres:

.....
 e-mail:

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną odbywa się na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, przy czym informacja o tym zakresie została zawarta w BIP Zamawiającego.
2. Na podstawie art. 19 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz.1598 z późn.zm.) (zwanej dalej: Ustawą) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Administratorem danych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Trzebowniku z/s w Nowej Wsi. Może się Pani/Pan kontaktować z nim w następujący sposób

- listownie na adres: Nowa wieś 387, 36-001 Trzebowniko lub adres email: andrzej@basentrzebowniko.pl

- 2) W sprawie danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, listownie na adres: Nowa Wieś 387,36-001 Trzebowniko lub przysyłając e-mail na adres: biuro@lexmod.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego oraz udział w przeprowadzeniu postępowania przetargowego dla zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) pn. „Rozbudowa zaplecza sanitarno-szatniowego dla użytkowników boiska wielofunkcyjnego i boiska typu „Orlik” wraz z wykonaniem zadania obu boisk”**,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy na realizację zadania pn. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego oraz udział w przeprowadzeniu postępowania przetargowego dla zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) pn. „Rozbudowa zaplecza sanitarno-szatniowego dla użytkowników boiska wielofunkcyjnego i boiska typu „Orlik” wraz z wykonaniem zadania obu boisk”**.
- 4) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą organy lub podmioty upoważnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż wynikający z przepisów ustawowych z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat,
- 6) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego oraz warunkiem koniecznym do zawarcia umowy.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

- 9) Skorzystanie przez Wykonawcę, będącego osobą fizyczną z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z Ustawą.
- 10) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania danych), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 11) Nie przysługuje Wykonawcy:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 18

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy lub w związku z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Pieczęć i podpis Zamawiającego

Pieczęć i podpis Wykonawcy

.....

.....

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy

