

Ogólne warunki umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu roku, w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego OSiR.261.ZO.5.2021 w Nowej Wsi pomiędzy:

Gminą Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, NIP 517 00 37 677 – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Trzebownisku z/s Nowej Wsi, 36-001 Trzebownisko, Nowa Wieś 387, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez -

a

..... z siedzibą w, reprezentowaną przez: - zwanym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiotowe zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej przedmiotem umowy, polegające na modernizacji sieci hydrantowej Krytej Pływalni „FALA” Ośrodka Sportu i Rekreacji w Trzebownisku z/s w Nowej Wsi 387.

1. Szczegółowy opis zadania został określony w przedmiarze robót.
2. Oferta Wykonawcy złożona w dniu 2021 r. stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- 3) dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia,
- 4) roboty będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 5) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jej pogorszeniu, w przypadku jeżeli mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca w ramach realizacji umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wskazówkami i uwagami Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
- 2) wykonywania prac w sposób ograniczający maksymalnie prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego,
- 3) utrzymywania porządku na terenie realizowanych prac zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego, w tym wywożenia wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, ich utylizacji oraz uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu,
- 4) okazania stosownych dokumentów dopuszczających zastosowane materiały do stosowania w budownictwie – na każde żądanie Zamawiającego,
- 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie trwania prac osobom korzystającym z czynnego obiektu oraz własnym pracownikom,
- 6) udziału w odbiorze końcowym robót oraz przeglądach usterkowych bądź gwarancyjnych zainicjowanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
5. Teren obejmujący obszar robót winien być odpowiednio przez Wykonawcę wydzielony i zabezpieczony, aby wykonywane prace minimalnie ograniczały normalną pracę Zamawiającego.
6. Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej.

§ 5

Ustala się następujące terminy:

Termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 27 grudnia 2021 r.**

§ 6

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

ze strony Zamawiającego:

adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Trzebowniku z/s w Nowej Wsi

Nowa Wieś 387, 36-100 Trzebowniko

e-mail: kontakt@basentrzebowniko.pl

ze strony Wykonawcy:

adres:

e-mail:

§ 8

Wykonawca Oświadcza, że wszystkie roboty budowlane zostaną przez niego wykonane osobiście.

§ 9

Odbiór prac zostanie dokonany po zakończeniu prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**zł brutto (słownie:)** w tym podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym oraz obejmuje wszelkie koszty ponoszone w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2.
2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
3. W ramach niniejszej gwarancji, Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane podczas usuwania wad.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji zostaną ujawnione wady, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis ujawnionych wad oraz ich lokalizację.
5. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 4 następować będzie pocztą elektroniczną na adresy podane przez Wykonawcę w § 7 umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie pocztą elektroniczną potwierdzi otrzymanie zawiadomienia, w którym określi sposób realizacji naprawy wady bądź zakwestionuje zasadność zawiadomienia.
7. W przypadku zakwestionowania zasadności zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin dokonania wspólnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady.
8. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy na ogłędzinach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - b. z tytułu opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych, w terminie określonym w § 5 – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
2. Niezależnie od powyższych kar stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w szczególności: w zakresie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 5 w przypadku wystąpienia siły wyższej. **Wystąpienie siły wyższej** – oznacza wydarzenie nieprzewidywalne, nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą stron umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę zmian postanowień umowy, strony umowy zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugą stronę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Wystąpienie ww. okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany w umowie nie jest zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zawartą umową.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załącznik stanowi integralną część umowy.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy lub w związku z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Pieczęć i podpis Zamawiającego

Pieczęć i podpis Wykonawcy

.....

.....

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy.