

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. /, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm. /, Uchwały Rady Gminy Radymno Nr XLVIII/2/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Korczowa oraz Zarządzenia 62/2018 Wójta Gminy Radymno z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Korczowa.

Wójt Gminy Radymno

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Korczowa.

L.p	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie
1.	381/5	PR1J/00038910/1	0,1123 ha	Brak MPZP Decyzja Wójta Gminy Radymno o warunkach zabudowy znak ZP.6730.72.2016 z dnia 26.01.2017 r.	19 850,00 zł	3 500,00 zł	200,00 zł
2.	381/6	PR1J/00038910/1	0,1060 ha	Brak MPZP Decyzja Wójta Gminy Radymno o warunkach zabudowy znak ZP.6730.72.2016 z dnia 26.01.2017 r.	18 740,00 zł	3 400,00 zł	190,00 zł

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Działki położone w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy. Teren o niewielkim spadku, o kształcie zbliżonym do rombu. Dojazd realizowany jest poprzez drogę gminną utwardzoną. Działki posiadają częściowe uzbrojenie, dla powyższych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną - decyzja nr ZP.6730.72.2016 z dnia 26.01.2017 r. Po działce 381/6 przebiega zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej- na która to została wydana decyzja czyli pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej przez Starostę Jarosławskiego z dnia 18.01.2018 r. nr AB-AAB.6740.835.2017.

Pierwszy przetarg na zbycie działki nr 381/5 odbył się dnia 09.10.2018 r. o godz. 9:00, a na zbycie działki nr 381/6 odbył się dnia 09.10.2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Radymno.

Przetarg na zbycie w/w działek odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 (pok. nr 9) w dniu 24.05.2019 r. o godzinie:

- 11:00 na działkę nr 381/5
- 11:30 na działkę nr 381/6

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 na 3 dni przed przetargiem do dnia 21.05.2019 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Cena osiągnięta w przetargu i podatek VAT 23% stanowią cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba, która zostanie nabywcą nieruchomości będzie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu sporządzenia Aktu Notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radymno (pok. 25) oraz pod nr tel. 16 628-11-38 wew. 41.

Niniejsze ogłoszenie jest dostępne na stronie internetowej BIP UG Radymno / www.ugradymno.ires.pl / oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Korczowa celem podania do publicznej wiadomości.
2. Tablica ogłoszeń UG Radymno
3. a/a

WÓJT
Gminy Radymno
mgr Bogdan Szylar