

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. /, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm. /, Uchwały Rady Gminy Radymno Nr XVIII/15/2012 r. z dnia 24 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Święte oraz Zarządzenia Nr 31/2018 Wójta Gminy Radymno z dnia 16 kwietnia 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Święte.

Wójt Gminy Radymno

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Święte.

L.p	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postąpienie
1.	493/16	PR1J00054362/2	0,0999 ha	Brak MPZP Decyzja Wójta Gminy Radymno o warunkach zabudowy znak PI-7331/56/2007 z dnia 13.11.2007 r.	26 800 zł	2 700,00 zł	300,00 zł

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej pośredniej wsi i gminy, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski, pokryty trawą, wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej nie powodując utrudnień w jej budowie z dostępem do drogi urządzonej i mediów: sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Ps-IV. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 13.11.2007 r. znak PI.7331.56.2007 na budowę budynku mieszkalnego.

Pierwszy przetarg na zbycie działki nr 493/16 odbył się 05.11.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Radymno.

Przetarg na zbycie działki nr 493/16 odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 (pok. nr 9) w dniu 24.05.2019 r. o godzinie 10:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 na 3 dni przed przetargiem do dnia 21.05.2019 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Cena osiągnięta w przetargu i podatek VAT 23% stanowią cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba, która zostanie nabywcą nieruchomości będzie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu sporządzenia Aktu Notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radymno (pok. 25) oraz pod nr tel. 16 628-11-38 wew. 41.

Niniejsze ogłoszenie jest dostępne na stronie internetowej BIP UG Radymno / www.ugradymno.ires.pl / oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Święte celem podania do publicznej wiadomości.
2. Tablica ogłoszeń UG Radymno
3. A/a.

WÓJT
Gminy Radymno
mgr Bogdan Szylar