

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 /, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm. /, uchwały Nr XXXII/30/2013 Rady Gminy Radymno z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Radymno / Dz. Urz. Woj. Pod. z 2013 r., poz. 2298 / oraz zarządzenia Wójta Gminy Radymno Nr 5/2019 z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w miejscowości Grabowiec gmina Radymno.

Wójt Gminy Radymno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Grabowiec wykorzystywaną na cele rolnicze.

L.p	Nr działki	Księga wieczysta	Pow.	Opis w ewidencji gruntów	Roczny czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Wadium	Postąpienie
1.	Część działki 75	PR1J/ 00065076/0	0,6500 ha	RII – 0,4400 ha PsIV – 0,2100 ha	259,85 zł	8 lat	20,00 zł	10,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 (pokój nr 9) w dniu 28.03.2019 r. o godzinie 13³⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy Radymno lub przelewem na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno Nr 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 22.03.2019 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki te znalazły się na koncie gminy w tym terminie. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na numer konta podanego przez uczestnika przetargu w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 31 sierpnia każdego roku. Wylicytowana stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku i będzie obliczana na podstawie średniorocznego

wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku deflacji cena nie ulega zmianie.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radymno (pok. 25) oraz pod nr tel. 16 628-11-38 wew. 41.

Niniejsze ogłoszenie jest dostępne na stronie internetowej BIP UG Radymno / www.ugradymno.ires.pl / oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Grabowiec celem podania do publicznej wiadomości.

2. A/a.

Załącznik:

1. Projekt umowy dzierżawy.

WOJT
Gminy Radymno
mgr Bogdan Szylar