

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. /, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm. /, Uchwały Rady Gminy Radymno Nr XXXII/30/2013 z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Radymno / Dz. Urz. Woj. Pod. z 2013 r., poz. 2298 /, Uchwały Rady Gminy Radymno Nr IV/48/2019 r. z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Radymno, położonych w miejscowości Święte oraz Zarządzenia Wójta Gminy Radymno Nr 43/2019 z dnia 18 marca 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Święte.

**Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Święte.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 ( pokój nr 9 ) w dniu 14.05.2019 r. o godzinie 10:00 kolejno w/g ogłoszenia.**

Nr działki	Miejscowość	Powierzchnia	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
521/3	Święte	0,1796 ha	PR1J/ 00037917/3	Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Radymno o warunkach zabudowy znak ZP.6730.81.2018 z dnia 14.11.2018: budownictwo usługowe	59 286,00 zł	11 850,00 zł	600,00 zł
290/17	Święte	0,1321 ha	PR1J/ 00037917/3	Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Radymno o warunkach zabudowy znak ZP.6730.51.2018 z dnia 05.09.2018: budownictwo mieszkaniowe	25 799,00 zł	5 150,00 zł	300,00 zł
290/18	Święte	0,1313 ha	PR1J/ 00037917/3	Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Radymno o warunkach zabudowy znak ZP.6730.51.2018 z dnia 05.09.2018: budownictwo mieszkaniowe	25 643,00 zł	5 120,00 zł	300,00 zł
290/19	Święte	0,1510 ha	PR1J/ 00037917/3	Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Radymno o warunkach zabudowy znak ZP.6730.51.2018 z dnia 05.09.2018: budownictwo mieszkaniowe	29 490 ,00 zł	5 890,00 zł	300,00 zł

Działka nr 521/3 o pow. 0,1796 ha – sklasyfikowana jako PsIV, działka nr 290/17 o pow. 0,1321 ha – sklasyfikowana jako PsIV, działka nr 290/18 o pow. 0,1313 ha – sklasyfikowana jako PsIV, działka 290/19 o pow. 0,1510 ha – sklasyfikowana jako PsIV i PsIII. Działki niezabudowane położone w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkalnej i usługowej, o kształcie foremnym, granicach widocznych, północno-wschodnią granicę działki stanowi droga gminna urządzona asfaltowa, z możliwym dostępem do sieci mediów takich jak: energetyka, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazociągowa telekomunikacja, o lokalizacji atrakcyjnej, z dobrym dostępem do w/w drogi i opisywanych mediów.

**Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – przy zastosowaniu stawki 23 %.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 na 3 dni przed przetargiem do dnia 09.05.2019 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu. Wadium należy wpłacić w pieniądzu.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

**Cena osiągnięta w przetargu i podatek VAT 23% stanowią cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.**

**Osoba, która zostanie nabywcą nieruchomości będzie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu sporządzenia Aktu Notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radymno (pok. 25) oraz pod nr tel. 16 628-11-38 wew. 41.

Niniejsze ogłoszenie jest dostępne na stronie internetowej BIP UG Radymno / [www.ugradymno.ires.pl](http://www.ugradymno.ires.pl) / oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy.

Ogłoszenie zostanie podane do wiadomości w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Święte celem podania do publicznej wiadomości.
2. Tablica ogłoszeń UG Radymno
3. a/a.

WÓJT  
Gminy Radymno  
mgr Bogdan Szylar