

Radymno dnia 03.07.2015 r.

OR.0050.133.2015.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Grabowiec.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/30/2013 Rady Gminy Radymno z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Radymno i zarządzeniem Nr 93/2015 Wójta Gminy Radymno z dnia 26 maja 2015 r.

**Działka Nr 16/2 o powierzchni 0,29 ha położona obręb Grabowiec
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00065076/0**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 20 000.00 zł

Wadium 4000.00 zł

Minimalne postąpienie 200.00 zł

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka położna w obrębie obszaru określanego jako tereny zabudowane i tereny rolne.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy o kształcie foremnym, granicach częściowo zatartych, płaska, obecnie wykorzystywana jako grunt orny, z dostępem do drogi gminnej gruntowej, z dostępem do mediów: sieci energetycznej, sieci wodociągowej. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako RII 0,20 ha, B/RIIIa 0,09 ha.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 11 sierpnia 2015 r. o godzinie 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 07.08.2015 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani posiadać dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/.

Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Grabowiec celem podania do publicznej wiadomości.
3. A/a.

Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radymno na stronie www.ngr-radymno.pl i BIP.

**WÓJT
Gminy Radymno**

Bogdan Szyla