

# WÓJT GMINY RADYMNO

Radymno dnia 03.07.2015 r.

OR.0050.132.2015.O

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź zm )

**Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zamojsce.**

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XXXVII/17/2002 z dnia 12 marca 2002 r. i zarządzeniem Nr 92/2015 Wójta Gminy Radymno z dnia 22 maja 2015 r.

**Działka Nr 348/4 o powierzchni 0,2250 ha położona obręb Zamojsce  
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00064521/8**

**Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej 40 000.00 zł**

**Wadium 8 000.00 zł**

**Minimalne postąpienie 400.00 zł**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka położna w obrębie obszaru określanego jako tereny zabudowane.

Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkalnej w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku południowo wschodnim, część działki niezabudowana użytkowana jako pastwisko, z dostępem do dróg gminnych urządzonych, z dostępem do mediów: sieci energetycznej, wodociągowej, Działka zabudowana budynkiem inwentarsko - gospodarczym o powierzchni zabudowy 569,75 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 511,30 m<sup>2</sup> w chwili obecnej budynek nieużytkowany, zbudowany na przełomie XIX/XX wieku metodą tradycyjną, fundamenty częściowo wylewane na mokro betonowe lub murowane z cegły palonej na których zbudowano ściany konstrukcyjne z cegły palonej. Na tak zbudowanej konstrukcji ścian zbudowano więźbę krokwiowo- jędkową, dwuspadową, pokrywając ją dachówką ceramiczną paloną. Otwory okienne i drzwiowe wypełnione stolarką drewnianą nietypową. W latach eksploatacji wykorzystywany był jako magazyn płodów rolnych. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako Bi 0,2250 ha.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 11 sierpnia 2015 r. o godzinie 10.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 07.08.2015 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani posiadać dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy. /tel.16 6282419/.

**WÓJT**  
**Gminy Radymno**  
**mgr Bogdan Szylar**

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Zamojsce celem podania do publicznej wiadomości.
3. A/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP.