

Radymno dnia 28.09.2017 r.

OR.0050.68.2017.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Radymno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Zablotce stanowiących własność Gminy Radymno objętych PR1J/00077465/1

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XXX/12/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. i zarządzeniem Nr 50/2017 Wójta Gminy Radymno z dnia 16 maja 2017 r.

Działka Nr 635/12 o powierzchni 0,3042 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 31 300.00 zł

Wadium 5 000.00 zł

Minimalne postąpienie 320.00 zł

Działka Nr 640/2 o powierzchni 0,3106 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 27 600.00 zł

Wadium 4 000.00 zł

Minimalne postąpienie 280.00 zł

Działki położone w strefie pośredniej wsi i peryferyjnej gminy. Działka nr 635/12 o kształcie regularnym, wielobocznym, zbliżonym do trapezu. Teren działki w większości płaski, pokryty trawą, wzdłuż wschodniej granicy przebiega wodociąg, z dostępem do drogi publicznej asfaltowej. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka nr 635/12 w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Ps II 0,1863 ha, Ps III 0,0968 ha, Lzr -PsIII 0,0211 ha.

Działka nr 640/2 o kształcie regularnym wielobocznym, wydłużonym. Teren działki lekko pochyły, z przełamaniem w centralnej części działki i spadkiem w kierunku zachodnim, w zachodniej części działki w kierunku północno-wschodnim w części wschodniej. Teren działki pokryty trawą, częściowo samosiewami drzew liściastych i krzewami ozdobnymi, wzdłuż jej południowej granicy od zachodu do części centralnej przebiega wodociąg, wschodnią część działki przecina napowietrzna linia energetyczna. Z dostępem do drogi gminnej urządzonej, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Ps III 0,1132 ha, Ps IV 0,1851 ha, PsV 0,0123 ha.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działki znajdują się w obszarze terenów oznaczonych jako tereny rolne. Pierwszy przetarg odbył się 17.08.2017 r.

Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 07 listopada 2017 r. o godzinie 12.00. w kolejności wg ogłoszenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 03.11.2017 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu.

Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie mają przepisy zawarte w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn.zm/ Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny oraz podmioty wskazane w ustawie zamierzające powiększyć gospodarstwo rodzinne do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub gminach graniczących t.j. Chłopice, Jarosław, Orły, Laszki, Stubno, Wielkie Oczy, Miasto Radymno. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani posiadać dokument tożsamości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2016 poz.710 ze zm/ sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Nieruchomości-grunty sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Radymno /tel.16 6282419/. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP/www.ugradymno.pl/

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radymno w terminie od 29.09.2017 r. do 07.11.2017 r.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Zabłotce celem podania do publicznej wiadomości.
2. a/a.

WÓJT
Gminy Radymno
mgr Bogdan Szylar

