

Radymno dnia 28.09.2017 r.

OR.0050.66.2017.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrów stanowiącej własność Gminy Radymno objętej KW PR1J/00050409/9

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XXXII/30/2013 z dnia 29 kwietnia 2013 r. i zarządzeniem Nr 86/2017 Wójta Gminy Radymno z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Działka Nr 995/5 o powierzchni 0,0152 ha

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 2 000.00 zł

Wadium 300.00 zł

Minimalne postąpienie 20.00 zł

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej wsi i pośredniej gminy, o kształcie nieregularnym, wielobocznym zbliżonym do litery L. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, pokryty trawą i pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów, z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada uzbrojenie w sieć gazową i wodociagową, z dogodnym dostępem do pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka znajduje się w obrębie obszaru określanego jako tereny zabudowane. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako PsIII 0,0152 ha. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 07 listopada 2017 r. o godzinie 10.30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 03.11.2017 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani posiadać dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2016 poz.710 ze zm/ sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomości-grunty sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP/www.ugradymno.pl/.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radymno w terminie od 29.09.2017 r. do 07.11.2017 r.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Ostrów celem podania do publicznej wiadomości.
2. a/a

WÓJT
Gminy Radymno
mgr Bogdan Szylar