

Radymno dnia 28.09.2017 r.

OR.0050.65.2017.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej obręb Duńkowice

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XIX/28/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. i zarządzeniem Nr 85/2017 Wójta Gminy Radymno z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Działka Nr 620/15 o powierzchni 0,0860 ha położona obręb Duńkowice własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00062102/1

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej	11 500.00 zł
Wadium	1500.00 zł
Minimalne postąpienie	120.00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej wsi i pośredniej gminy, o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki jest płaski w całości pokryty trawą, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Dla działki 620/4 z której powstała działka 620/15 została wydana decyzja na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych o warunkach zabudowy PI-7331/44/2007 z dnia 20.11.2009 r. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako PsIV 0,0860 ha.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 07 listopada 2017 r. o godzinie 10.00 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 03.11.2017 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem. Uczestnicy przetargu zobowiązani posiadać dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Cena osiągnięta w przetargu i podatek VAT 23% stanowią cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP/www.ugradymno.pl/.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radymno w terminie od 29.09.2017 r. do 7.11.2017 r.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Duńkowice i Piaski celem podania do publicznej wiadomości.
2. a/a

WÓJT
Gminy Radymno
mgr *Bożdan Szylar*