

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Sośnica-Brzeg.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XLIII/18/2014 z dnia 21 marca 2014 r. i zarządzeniem Nr 141/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 19 września 2014 r.

**Działka Nr 16/1 o powierzchni 0,73 ha położona obręb Sośnica Brzeg
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00094510/7**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 12 200.00 zł

Wadium 2 000.00 zł

Minimalne postąpienie 130.00 zł

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Nieruchomość gruntowa położona na płaszczyźnie starorzecza Sanu, oznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno symbolem : tereny rone /część północna i środkowa/, PE1C /co oznacza powiększenie terenu eksploatacji -część południowa- jednakże nie wchodzi w zakres wydanej koncesji na eksploatację kruszywa, użytkowana droga urządzona, w kompleksie gruntów uprawianych rolniczo, klasa bonitacyjna gruntów przyległych średnia z dobrym dostępem do całego kompleksu. Urządzenia drogi dokonał właściciel gruntów przyległych dla poprawienia warunków komunikacyjnych. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako dr /drogi/.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 16.12.2014 r. o godzinie 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 12.12.2014 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w dniu 12.12.2014 r.

Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż działek zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/. Zastrzega się prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń

2. Sołtys wsi Sośnica -Brzeg celem podania do publicznej wiadomości.

3. a/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w BIP Gminy Radymno na stronie ./www.ugradymno.ires.pl/

Wójt
inż. Stanisław Ślęzak