

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Sośnica-Brzeg.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XLIII/18/2014 z dnia 21 marca 2014 r. i zarządzeniem Nr 132/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 11 września 2014 r.

**Działka Nr 8/1 o powierzchni 0,52 ha położona obręb Sośnica Brzeg
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00094510/7**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 8 540.00 zł

Wadium 1 000.00 zł

Minimalne postąpienie 90.00 zł

**Działka Nr 8/3 o powierzchni 0,33 ha położona obręb Sośnica Brzeg.
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00094510/7**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 5 600.00 zł

Wadium 900.00 zł

Minimalne postąpienie 60.00 zł

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działki położone w obrębie obszaru określanego jako tereny rolne. Nieruchomości położone na płaszczyźnie starorzecza Sanu użytkowane jako grunt orny w kompleksie gruntów uprawianych w identyczny sposób, klasa bonitacyjna gruntów przyległych średnia z dobrym dostępem do całego kompleksu drogą urządzoną. W ewidencji gruntów działki oznaczone jako dr / drogi/. Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 03 grudnia 2014 r. o godzinie 12.00. kolejno wg ogłoszenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 28.11.2014 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w dniu 28.11.2014 r. Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż działek zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy /tel.16 6282419/. Zastrzega się prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Sośnica -Brzeg celem podania do publicznej wiadomości.
3. a/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w BIP Gminy Radymno na stronie ./www.ugradymno.ires.pl/

Wójt
inż. Stanisław Ślęzak