

Radymno dnia 28.10.2014 r.

OR.0050.79.2014.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sośnica-Brzeg.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XLIII/18/2014 z dnia 21 marca 2014 r. i zarządzeniem Nr 133/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 11 września 2014 r.

Działka Nr 18/1 o powierzchni 0,14 ha położona obręb Sośnica Brzeg.
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00094510/7

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej 18 980.00 zł

Wadium 2 000.00 zł

Minimalne postąpienie 190.00 zł

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka położna w obrębie terenów do zabudowy.

Nieruchomość położona w obszarze zabudowy związanej z produkcją rolną, w strefie pośredniej wsi i peryferyjnej gminy o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granicy, porośnięta pojedynczymi świerkami zabudowana budynkiem byłej kontenerowej oczyszczalni ścieków, konstrukcji stalowej o wymiarach 6,60x 9,80 zbudowanej w latach 80 ubiegłego wieku. Fundamenty budynku betonowe, ściany konstrukcyjne z elementów stalowych pokrytych płaskimi płytami eternitowo -cementowymi z wypełnieniami watą szklaną, wyposażony w media :eNN,w,k. Działka bez dostępu do drogi gminnej, z dostępem do sieci elektrycznej wodociągowej i kanalizacyjnej. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako B/PsV

Dla działki nr 18/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 03 grudnia 2014 r. o godzinie 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 28.11.2014 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w dniu 28.11.2014 r. Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/. Zastrzega się prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie.

Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Sośnica -Brzeg celem podania do publicznej wiadomości.
3. a/a.

Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/

Wójt

inż. Stanisław Ślęzak