

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Nienowice.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/69/2010 Rady Gminy Radymno z dnia 8 września 2010 r. i zarządzeniem Nr 135/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 11 września 2014 r. .

**Działka Nr 177/1 o powierzchni 0,09 ha
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/000 64683/1**

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej	13 500.00 zł
Wadium	2 000.00 zł
Minimalne postąpienie	140.00 zł

Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej w strefie pośredniej wsi i peryferyjnej gminy o kształcie foremnym, granicach częściowo zatartych, przy drodze utwardzonej, z dostępem do mediów: sieci energetycznej, wodociągowej, zabudowana budynkiem gospodarczym, murowanym wolnostojącym o wymiarach 6,00 mx 11,50 m, zbudowany w latach 1960, fundamenty betonowe, ściany konstrukcyjne z pustaków piaskowo -cementowych, strop drewniany.

Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Facjat budynku z pustaków cementowo-piaskowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nietypowa.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jako R IIIb.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka znajduje się w obrębie obszaru określanego jako tereny zabudowane. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 02 grudnia 2014 r. o godzinie 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 28.11.2014 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w tym terminie.

Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług/Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz 1054 ze zm/ sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/. Zastrzega się prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie.

Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Nienowice celem podania do publicznej wiadomości.
3. a/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w BIP Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/

Wójt

inż. Stanisław Ślęzak