

Radymno dnia 09.02.2015 r.

OR.0050.7.2015.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sośnica-Brzeg.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XLIII/18/2014 z dnia 21 marca 2014 r. i zarządzeniem Nr 133/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 11 września 2014 r., Nr 20/2015 z dnia 03 lutego 2015 r.

Działka Nr 18/1 o powierzchni 0,14 ha położona obręb Sośnica Brzeg.

własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00094510/7

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej 17 000.00 zł

Wadium 2 000.00 zł

Minimalne postąpienie 170.00 zł

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka położna w obrębie terenów do zabudowy.

Nieruchomość położona w obszarze zabudowy związanej z produkcją rolną, w strefie pośredniej wsi i peryferyjnej gminy o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granicy, porośnięta pojedynczymi świerkami zabudowana budynkiem byłej kontenerowej oczyszczalni ścieków, konstrukcji stalowej o wymiarach 6,60x 9,80 zbudowanej w latach 80 ubiegłego wieku. Fundamenty budynku betonowe, ściany konstrukcyjne z elementów stalowych pokrytych płaskimi płytami eternitowo -cementowymi z wypełnieniami watą szklaną , wyposażony w media :eNN,w,k. Działka bez dostępu do drogi gminnej, z dostępem do sieci elektrycznej wodociągowej i kanalizacyjnej. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako B/PsV

Dla działki nr 18/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03 grudnia 2014 r.

Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 12 marca 2015 r. o godzinie 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 06.03.2015 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w dniu 06.03.2015 r. Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy. /tel.16 6282419/.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Sośnica -Brzeg celem podania do publicznej wiadomości.
3. a/a.

Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP.

**WÓJT
Gminy Radymno**

mgr Bogdan Szylar