

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Skołoszów.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/30/2013 Rady Gminy Radymno z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Radymno, zarządzeniem Nr 111/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 12 sierpnia 2014 r. .

Działka Nr 1148/2 o powierzchni 0,3060 ha

własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00062392/0

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 8 980.00 zł

Wadium 1300.00 zł

Minimalne postąpienie 90.00 zł

Działka Nr 1148/3 o powierzchni 0,3476 ha

własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00062392/0

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 10 051.00 zł

Wadium 1500.00 zł

Minimalne postąpienie 110.00 zł

Działka Nr 1148/4 o powierzchni 0,3014 ha

własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00062392/0

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 9 172.00 zł

Wadium 1400.00 zł

Minimalne postąpienie 100.00 zł

Działki niezabudowane położone w strefie pośredniej wsi i pośredniej gminy o kształcie nieforemnym położone pomiędzy rzeką Radą, a drogą gminną urządzoną asfaltową na której znajdują się urządzenia podziemne takie jak sieć : gazociągowa i teletechniczna, z dostępem do sieci wodociągowej i drogi gminnej urządzonej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W ewidencji gruntów działki oznaczone jako Ps - pastwisko.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działki znajdują się w terenach rolnych Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 05 listopada 2014 r. o godzinie 12.00. kolejno na działki w/g ogłoszenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 31.10.2014 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w tym terminie.

Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia

11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2011 r. Nr177 poz 1054 ze zm / sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy: /tel.16 6282419/. Zastrzega się prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie.

Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Skołoszów celem podania do publicznej wiadomości.
3. a/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w BIP Gminy Radymno na stronie ./www.ugradymno.ires./

Wójt
inż. Stanisław Słezak