

OR.0050.67.2014.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Skołoszów.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/30/2013 Rady Gminy Radymno z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Radymno, zarządzeniem Nr 110/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 12 sierpnia 2014 r. .

Działka Nr 1148/1 o powierzchni 0,3042 ha

własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00062392/0

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 8 925.00 zł

Wadium 1 200.00 zł

Minimalne postąpienie 90.00 zł

Działka niezabudowana położona w strefie pośredniej wsi i pośredniej gminy o kształcie nieforemnym na której znajdują się urządzenia podziemne takie jak sieć : gazociągowa i teletechniczna, z dostępem do sieci wodociągowej i drogi gminnej urządzonej.

Działka jest obciążona służebnością przejazdu, przechodu , przegonu od drogi gminnej do nieruchomości znajdujących się na zachodnim brzegu rzeki.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako Ps - pastwisko.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka znajdują się w terenach upraw rolnych Dla działki nr 1148/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 05 listopada 2014 r. o godzinie 10.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 31.10.2014 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w tym terminie.

Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług/Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz 1054 ze zm/ sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/. Zastrzega się prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie.

Otrzymują:

1.Tablica ogłoszeń

2. Sołtys wsi Skołoszów celem podania do publicznej wiadomości.

3. a/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w BIP Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/

Wójt

inż. Stanisław Ślęzak