

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2014 r. poz. 518 z póź zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r.Nr 207 poz.2108ze zm./

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/30/2013 Rady GminyRadymno z dnia 29 kwietnia 2013 r. oraz zarządzeniem Nr 42/2015 Wójta Gminy Radymno z dnia 18 marca 2015 r.

Wójt Gminy Radymno ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat działek położonych w miejscowości Ostrów wykorzystywanych na cele rolnicze-użytki zielone.

Część działki Nr 3418/31 o powierzchni 0,40 ha w tym Ps II 0,40 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 150,00 zł

Wadium 30,00 zł

Minimalne postąpienie 10,00 zł

Część działki Nr 3418/30 o powierzchni 0,34 ha w tym PsII 0,34 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 127,50zł

Wadium 20,00 zł

Minimalne postąpienie 10,00 zł

Część działki Nr 3418/29 o powierzchni 0,42 ha w tym PsII 0,42 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 157,50 zł

Wadium 30,00 zł

Minimalne postąpienie 10,00 zł

Część działki Nr 3418/28 o powierzchni 0,40 ha w tym PsII 0,40 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 150,00zł

Wadium 30,00 zł

Minimalne postąpienie 10,00 zł

Część działki Nr 3418/37 o powierzchni 0,34ha w tym PsII 0,34 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 127,50zł

Wadium 20,00 zł

Minimalne postąpienie 10,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 19.05.2015 r. o godzinie 12.00. kolejno w/g ogłoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne zamieszkałe w miejscowości Ostrów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy Radymno lub przelewem na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno Nr 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 14.05.2015 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki te znalazły się na koncie gminy w tym terminie. Wadium mogą wpłacać osoby fizyczne zamieszkałe w miejscowości Ostrów. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na numer konta podanego przez uczestnika przetargu w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Umowa dzierżwy zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lat w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu. Wylicytowana stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku i będzie obliczana na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.