

OR.0050.6.2015.O

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014 r. poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm )

**Wójt Gminy Radymno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Chotyniec**

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XLVI/43/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. i zarządzeniem Nr 134/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 11 września 2014 r. Nr 19/2015 Wójta Gminy Radymno z dnia 03 lutego 2015 r.

**Działka Nr 66/10 o powierzchni 0,3005 ha położona obręb Chotyniec  
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00057405/7**

**Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 27 000.00 zł**

**Wadium 5 000.00 zł**

**Minimalne postąpienie 270.00 zł**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka położna w obrębie powiększenie terenów do zabudowy.

Nieruchomość gruntowa położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej i sakralnej /kościół / w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, przy drodze gminnej urządzonej.

O kształcie nieforemnym, granicach widocznych, lekko pochylona w kierunku południowym z możliwością zabudowy oraz dostępem do energii elektrycznej i sieci wodociągowej, przy drodze gminnej. Obecnie użytkowana rolniczo. W ewidencji działka oznaczona jako RIIIb.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 02.12.2014 r.

**Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 12 marca 2015 r. o godzinie 10.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 06.03.2015 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w dniu 06.03.2015 r.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/.

Otrzymują:

1.Tablica ogłoszeń

2. Sołtys wsi Chotyniec celem podania do publicznej wiadomości.

3. a/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP.

**WÓJT  
Gminy Radymno**  
*mgr Bogdan Szylar*