

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2014 r. poz. 518 z póź zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r.Nr 207 poz.2108ze zm./

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/30/2013 Rady GminyRadymno z dnia 29 kwietnia 2013 r. oraz zarządzeniem Nr 5/2015 Wójta Gminy Radymno z dnia 07 stycznia 2015 r.

Wójt Gminy Radymno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat działek położonych w miejscowości Zaleska Wola wykorzystywanych na cele rolnicze.

Część działki Nr 179 o powierzchni 4,70 ha w tym L1V 3,55 ha, PsV 1,15 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 1734,00 zł

Wadium 200,00 zł

Minimalne postąpienie 20,00 zł

Część działki Nr 180/1 o powierzchni 1,70 ha w tym R1Vb 1,70 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 612,00zł

Wadium 100,00 zł

Minimalne postąpienie 10,00 zł

Część działki Nr 139/4 o powierzchni 3,77 ha w tym PsIV 2,46 ha, PsVI 1,31 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 1316,00 zł

Wadium 200,00 zł

Minimalne postąpienie 20,00 zł

Część działki Nr 163 o powierzchni 4,52 ha w tym L1V 4,52 ha

Cena wywoławcza nieruchomości za dzierżawę rocznie wynosi 1695,00zł

Wadium 200,00 zł

Minimalne postąpienie 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 30.03.2014 r. o godzinie 10.00. kolejno w/g ogłoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy Radymno lub przelewem na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno Nr 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 26.03.2014 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki te znalazły się na koncie gminy w tym terminie. Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na numer konta podanego przez uczestnika przetargu w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Umowa dzierżwy zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lat w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu. Wylicytowana stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku i będzie obliczana na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

W przypadku przeznaczenia działki przez Radę Gminy Radymno do sprzedaży umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z półrocznym wypowiedzeniem.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 telefon 16 6282419.

Niniejsze ogłoszenie jest dostępne na stronie internetowej BIP UG Radymno /www.ugradymno.ires.pl/