

Radymno, dnia 02.03.2016 r.

OR.0050.17.2016.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Budzyń

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/30/2013 Rady Gminy Radymno z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na nieruchomości stanowiące własność Gminy Radymno i zarządzeniem Wójta Gminy Radymno Nr 6/2016 z dnia 18.01.2016 r.

**Działka Nr 344 o powierzchni 0,21 ha położona obręb Budzyń
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00064213/6**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 12 700.00 zł

Wadium 2 000.00 zł

Minimalne postąpienie 130.00 zł

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka położna w obrębie obszaru określanego jako tereny zabudowane.

Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkalnej, w strefie centralnej wsi i peryferyjnej gminy o kształcie nieforemnym, lekko pochylona w kierunku północnym, z możliwym dostępem do mediów takich jak : energetyka, telekomunikacja. Działka w chwili obecnej użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako PsV 0,21 ha.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38
w dniu 12.04 2016 r. o godzinie 11.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 08.04.2016 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu. Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomości-grunty sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Radymno. /tel.16 6282419/.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń

2. Sołtys wsi Budzyń celem podania do publicznej wiadomości.

3. A/a. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP/www.ugradymno.pl/

**Wójt
Gminy Radymno**
mgr Bogdan Szylar