

Radymno, dnia 02.03.2016 r.

OR.0050.16.2016.O

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Święte

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XIII/82/2015 z dnia 29 września 2015 r. i Zarządzeniem Wójta Gminy Radymno Nr 7/2016 z dnia 18.01.2016 r.

**Działka Nr 484/2 o powierzchni 0,2100 ha położona obręb Święte
własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00078733/8**

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 37 000.00 zł

Wadium 6 000.00 zł

Minimalne postąpienie 370.00 zł

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka położna w obrębie obszaru określanego jako tereny zabudowane.

Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkalnej w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy o kształcie nieregularnym, lekko pochylona w kierunku północno wschodnim, położona na zachód od terenów osuwiskowych, z dostępem do sieci mediów takich jak energetyka, telekomunikacja, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz, z dobrym dostępem do drogi gminnej utwardzonej.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jako B-PsIII 0,12 ha, PsIII 0,09 ha.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38
w dniu 12.04.2016 r. o godzinie 10.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 8.04.2016 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie gminy w tym dniu. Wadium można wnieść w pieniądzu, obligacjach lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być sporządzone przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.z 2011r. Nr177 poz.1054 ze zm/ sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomości-grunty sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/.

Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń
2. Sołtys wsi Święte celem podania do publicznej wiadomości.
3. A/a

Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radymno na stronie /www.ugradymno.ires.pl/ i BIP/www.ugradymno.pl/

**WÓJT
Gminy Radymno**
mgr Bogdan Szylar