

Radymno dnia 25.02.2013 r.

OR.0050.15.2013.O

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art.28 ust.1 art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z póź. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z póź zm )

**Wójt Gminy Radymno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Święte.**

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Radymno Nr XIX/55/2008 z dnia 04 kwietnia 2008 r. i zarządzeniem Nr 10/2013 Wójta Gminy Radymno z dnia 24 stycznia 2013 r. .

**Działka Nr 474/7 o powierzchni 0,0921 ha położona w miejscowości Święte własność Gminy Radymno objęta KW PR1J/00037917/3**

**Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej 16 600.00 zł**

**Wadium 3 000.00 zł**

**Minimalne postąpienie 170.00 zł**

**Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT 23%.**

Działka niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej .  
Kształt działki regularny.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W ewidencji gruntów działka oznaczone jako Ps - pastwisko.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno działka znajdują się w strefie produkcji rolnej.

Dla działki nr 474/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy PI-7331/57/2007 z dnia 07.11.2007 r.,

**Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Radymno ul. Lwowska 38 w dniu 3.04.2013 r. o godzinie 10.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Radymno BS Radymno 54 9107 0007 2001 0002 7052 0010 do dnia 28.03.2013 r. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na koncie w dniu 28.03.2013 r.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radymno w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

Cena osiągnięta w przetargu plus 23% podatku VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy.

/tel.16 6282419/. Zastrzega się prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie.

Wójt  
inż.Stanisław Ślęzak

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń

2. Sołtys wsi Święte celem podania do publicznej wiadomości.

3. a/a

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej ./www.ugradymno.ires./