

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Podstawa prawna:

1. Zarządzenie nr 34/2014 Wójta Gminy Radymno z dnia 11.03.2014r.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zmianami).
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Wójt Gminy Radymno ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Radymno, położonego w budynku gospodarczym na działce o nr ewidencyjnym 231/3 w miejscowości Sośnica, o powierzchni 39,64 m<sup>2</sup> wraz z gruntem niezbędnym do funkcjonowania lokalu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie : Apteka, punkt apteczny.

Wadium w niżej podanej kwocie należy zapłacić z podaniem danych identyfikujących oferenta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 maja 2014 r.:

-przelewem na konto nr 76 9107 0007 2001 0002 7052 0002 lub gotówką w kasie UG Radymno ul. Lwowska 38, pokój nr 7 parter ( do godz.13<sup>00</sup>).

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Gminy Radymno lub datę wpłaty w kasie.

Kopia dowodu wpłaty wadium winna być dołączona do oferty.

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego w miejscowości Sośnica” w sekretariacie Urzędu Gminy Radymno ul. Lwowska 38, pokój nr 11, I piętro, do dnia 6 maja 2014 r. do godz. 14<sup>00</sup>.

Oferty złożone po terminie, zostaną zwrócone bez rozpatrywania.

Część jawna przetargu (komisyjne otwarcie ofert) w obecności oferentów odbędzie się dnia 9 maja 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Radymno ul. Lwowska 38, pokój nr 23.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy po uprzednim uzgodnieniu terminu do dnia 30.04.2014 r. Kontakt P. Emilia Zagrobelna, Adam Lisańczuk - pok. nr 23, II piętro , tel. 16 628 24 19 wew. 29.

### OPIS LOKALU

-lokal użytkowy w budynku gospodarczym położonym na działce nr ewidencji gruntów 231/3 w Sośnicy, nr bud. 184, o pow. użytkowej 39,64 m<sup>2</sup> ,

- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno –kanalizacyjną,

-rodzaj działalności: apteka, punkt apteczny.

-wywoławczy miesięczny czynsz netto: 375,00 zł

-wysokość wadium : 50,00 zł,

-czas zawarcia umowy najmu; powyżej 3 lat.

### OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO MUSI BYĆ SPORZADZONA wg ZAŁĄCZONEGO WZORU I ZAWIERAĆ:

1/ imię , nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę oferenta,

2/ datę sporządzenia oferty,

3/ wysokość proponowanego czynszu netto (musi być wyższy od czynszu wywoławczego),

4/ -a/ w przypadku osób fizycznych – Nr PESEL, Nr NIP, Nr REGON , wydruk z CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ), kopie umowy spółki cywilnej - o ile taka została zawarta,

-b/ w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi – nr NIP i nr REGON, aktualny odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem oferenta o zgodności w nim informacji ze stanem faktycznym na dzień złożenia oferty.

5/ dowód wniesienia wadium,

6/-a/ oświadczenia, że w stosunku do osoby/firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego innego niż przekształcenie lub połączenie,

-b/ oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z podatkami, opłatami lokalnymi i jakimikolwiek innymi opłatami względem Gminy Radymno, Urzędu Skarbowego i ZUS,

-c/ oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu,

-d/ oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

### **OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MUSZĄ BYĆ PODPISANE.**

Oferty nie spełniające wymogów formalnych, proponujące inną działalność niż ta na jaką lokal został przeznaczony nie będą brać udziału przetargu.

Kryterium wyboru oferty jest wysokość zaproponowanego czynszu netto. Wybrany zostanie oferent który zaproponuje najwyższą wartość czynszu wyrażoną w zł/miesiąc.

### **Uwagi:**

1. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami względem Gminy Radymno, Urzędu Skarbowego i ZUS.
  2. Nakłady konieczne do ulepszenia lokalu poczynione na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej dokonywane będą przez najemcę po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia zwrotu od Wynajmującego.
  3. Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na wykonywanie ewentualnych prac remontowych czy przystosowawczych
  4. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadu wpłaconego wadium na rzecz Gminy Radymno.
  5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia we własnym zakresie kosztów dostawy mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, odbiór odpadów) oraz podatku od nieruchomości za najmowany lokal.
  6. Do miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
  7. Czynsz najmu płatny będzie przez Najemcę z góry do dnia 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego na podstawie faktury VAT.
  8. Wysokość czynszu najmu będzie aktualizowana przez Wynajmującego o średnioroczny wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług) wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS, nie częściej niż jeden raz w roku.
  9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na rachunek z jakiego dokonano wpłaty. Jeśli wpłata wadium nastąpiła w formie gotówki a oferent podał nr swojego rachunku bankowego otrzyma zwrot wadium przelewem na podany rachunek. Jeśli zapłata wadium nastąpiła gotówką w kasie a oferent nie podał swojego rachunku bankowego – wadium można będzie odebrać w terminie od 3-ciego dnia roboczego po rozstrzygnięciu przetargu w kasie UG Radymno.
  10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego.
  11. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Niniejsze ogłoszenie, wzór oferty, oświadczenia i projekt umowy najmu znajduje się na stronie internetowej : [www.bip.ires.pl](http://www.bip.ires.pl). oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radymno ul. Lwowska 38. Informacje o przetargu można uzyskać pod nr tel. 16 628 24 19 wew.29.

Wójt

inż. Stanisław Słęczak