

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Umowa
z dnia grudnia 2015 r.

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) – zwaną dalej Pzp

na usługi w zakresie kompleksowego sprzątnia, koszenia oraz odśnieżania na potrzeby Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów

pomiędzy:

Miejską Administracją Targowisk i Parkingów, 35-010 Rzeszów, ul. ks. J. Jałowego 23A, NIP 813-10-24-399, REGON 690241657, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi w zakresie kompleksowego sprzątnia, koszenia oraz odśnieżania na potrzeby Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów**, zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres prac, terminy oraz informacje podstawowe o miejscach objętych przedmiotem zamówienia zawarte zostały w załączniku nr 1 do umowy.
2. Ze względu na zakres przedmiotu zamówienia (w szczególności dotyczący odśnieżania oraz likwidowania gołoledzi) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałej gotowości do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu).
3. Wykonawca, a także osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zobowiązane są do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizowanego zamówienia, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami,

- 3) wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zapewniający wysoki standard świadczonych usług,
 - 4) wykonywania prac w sposób bezpieczny i niepowodujący zagrożenia dla osób trzecich, jak również nieuciążliwy dla użytkowników poszczególnych obiektów,
 - 5) zachowania w poufności wszelkich informacji o obiektach Zamawiającego oraz o sposobach ich zabezpieczania uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 2) zapewnienia odpowiedniej ilości osób przeznaczonych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz zapewnienia tym osobom zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaganymi szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej,
 - 3) wyposażenia ww. osób w identyfikatory lub elementy odzieży (np. kamizelki) zawierające nazwę Wykonawcy.
5. Osoby wykonujące prace ze strony Wykonawcy zobowiązane są do noszenia identyfikatorów lub elementów odzieży, o których mowa w ust. 4 pkt 3) w czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 3

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie przy użyciu sprzętu, materiałów i środków Wykonawcy niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (np. środki czystości, sprzęt do utrzymania czystości, sprzęt do koszenia trawy, sprzęt do odśnieżania, piasek i sól itp.).
2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy kontenery na odpady komunalne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do segregacji surowców wtórnych takich jak makulatura, folie, plastiki, szkło, skoszona trawa, liście, gałęzie po wieńcach kwiatowych itp., które będzie gromadził osobno. Wyżej wymienione surowce wtórne Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia w osobnych miejscach i przekazywania ich we własnym zakresie firmom zajmującym się ich utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów lub porozumień z firmami specjalistycznymi w celu systematycznego odbioru surowców wtórnych, aby ograniczyć do minimum napełnianie kontenerów na nieczystości stałe, a tym samym nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu nieczystości.

§ 4

1. Na czas obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający może przekazać Wykonawcy do dyspozycji pomieszczenia i pojemniki ujęte w kol. F tabeli zamieszczonej w pkt 3 załącznika nr 1 do umowy.
2. Przekazanie nastąpi w drodze pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że koszty energii elektrycznej w przekazanych pomieszczeniach ponosi w całości Wykonawca na podstawie wskazań podlicznika tej energii przez niego zainstalowanego oraz umowy na jej dostarczenie.
4. Przekazane pomieszczenia i pojemniki przeznaczone są do realizacji obowiązków i prac wynikających z niniejszej umowy. Zabronione jest wykorzystywanie przekazanych pomieszczeń i pojemników do celów innych, niż wynika to z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się używać przekazane pomieszczenia i pojemniki zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny.
6. Wszelkie uszkodzenia i awarie powstałe z winy Wykonawcy w przekazanych pomieszczeniach lub pojemnikach Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny.

7. Uszkodzenia i wszelkie zauważone nieprawidłowości w przekazanych pomieszczeniach lub pojemnikach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. W przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z braku powiadomienia lub z powodu nieuzasadnionego opóźnienia w powiadomieniu.
8. Niezależnie od ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone nieprawidłowości w obiektach Zamawiającego (dotyczące np. budynku Hali, pawilonów, ogrodzeń itp.) w terminie niezwłocznym, nie później jednak niż do godz. 10:00 dnia następnego.
9. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu przekazane pomieszczenia i pojemniki w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego ich użytkowania.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizowany będzie przy udziale osób ujętych w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania osób realizujących przedmiot umowy jak za własne.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany osób ujętych w wykazie. W takim przypadku, Wykonawca na dane kontaktowe ujęte w ust. 5 pkt 2) dokonuje pisemnego zgłoszenia wraz z aktualizacją wykazu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne, w szczególności w przypadkach rażących naruszeń i zaniedbań ze strony tych osób, a także w sytuacjach niewywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający złoży pisemny wniosek do Wykonawcy na dane kontaktowe ujęte w ust. 5 pkt 1), natomiast Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej zmiany osoby na inną (do 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego) wraz z aktualizacją wykazu na zasadach określonych w ust. 3.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach realizacji umowy są:

1) ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani:

adres:

numer tel.:

adres e-mail:

2) ze strony Zamawiającego:

Pan/Pani:

adres:

numer tel.:

adres e-mail:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby/osób odpowiedzialnych za bieżący i bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej umowy. Osobami odpowiedzialnymi za bieżący i bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są osoby ujęte w pkt 1 wykazu osób stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli wszelkich czynności podejmowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Osobą upoważnioną do bieżącej kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest osoba wskazana w § 5 ust. 5 pkt 2) a na poszczególnych obiektach również Administratorzy MATiP.

3. Przed podpisaniem umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz Administratorów MATiP odpowiedzialnych za poszczególne obiekty objęte umową.
4. Wszelkie zauważone nieprawidłowości dotyczące wykonywania obowiązków objętych umową w sposób niezgodny z jej treścią, ich niewykonania, nienależytego wykonania lub opóźnienia w wykonaniu zgłaszane będą do osoby/osób odpowiedzialnych za bieżący nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, że pomimo zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, obowiązki umowne są nadal wykonywane w sposób niezgodny z treścią zawartej umowy, Zamawiający na dane kontaktowe ujęte w § 5 ust. 5 pkt 1) pisemnie wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania osoby/osób odpowiedzialnych za bieżący nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy do przeprowadzenia doraźnej kontroli realizacji umowy w obecności tych osób, a także w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy na poszczególnych obiektach.

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:
..... zł netto (słownie:),
..... zł brutto (słownie:).
3. Miesięczna kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:
..... zł netto (słownie:),
..... zł brutto (słownie:).
4. Miesięczne kwoty wynagrodzenia brutto na poszczególnych obiektach zawarte są w załączniku nr 2 do umowy. Kwoty te są niezienne przez okres obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia za dany miesiąc nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
8. Jeżeli usługa świadczona na podstawie niniejszej umowy nie obejmuje pełnego miesiąca, wówczas wynagrodzenie za ten miesiąc ustala się proporcjonalnie do ilości dni świadczonej usługi.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w szczególności następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca dopuścił do pracy osoby bez uprzedniego wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa np. z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) Wykonawca dopuścił do pracy osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych odurzających środków psychoaktywnych lub osoby te spożywały alkohol lub inne odurzające środki psychoaktywne w czasie wykonywania prac na terenie obiektów Zamawiającego,
 - 3) osoby wykonujące prace ze strony Wykonawcy popełniły wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania prac na terenie obiektów Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie realizuje obowiązku bieżącego nadzoru nad osobami które wykonują prace,
 - 5) Wykonawca otrzymał od Zamawiającego co najmniej trzykrotnie w danym kwartale pisemny wniosek o zmianę osoby, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy,

- 6) Wykonawca otrzymał od Zamawiającego co najmniej trzykrotnie w danym kwartale pisemne wezwanie, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,
 - 7) Wykonawca nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości pomimo pisemnego wezwania do ich usunięcia,
 - 8) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie wykonuje prac zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach określonych w § 8 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
 - 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy w terminach wyznaczonych na ich wykonanie – w wysokości 3 % miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania obowiązków objętych umową – w wysokości 3 % miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 3 za każdy dzień nienależytego wykonania,
 - 4) z tytułu niewykonania lub wykonania obowiązków objętych umową w sposób niezgodny z jej treścią – w wysokości 3 % miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 3 za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli wystąpiły okoliczności stanowiące podstawę do naliczenia kar na różnych obiektach, wówczas kary zostaną naliczone odrębnie dla każdego obiektu.
3. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
4. Kary umowne mogą zostać naliczone z bieżących należności Wykonawcy.
5. Niezależnie od powyższych kar Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy poniesione szkody przekraczają wysokość kar umownych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich za wszelkie szkody, jeżeli powstały wskutek nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź wskutek naruszenia właściwych przepisów prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmniejszenia ilości obiektów objętych umową w przypadku zaprzestania użytkowania ich przez Zamawiającego wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) zmniejszenia powierzchni obiektu objętego umową w przypadku zaprzestania użytkowania części obiektu przez Zamawiającego wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy, strony umowy zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugą stroną i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zawartą umową.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy lub w związku z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.).

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

1. Oświadczam, że osobą/osobami odpowiedzialnymi za bieżący i bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

dla obiektów:

Pan/Pani:

numer tel.:

dla obiektów:

Pan/Pani:

numer tel.:

2. Oświadczam, że za bieżące utrzymanie czystości oraz odśnieżanie/likwidowanie gołoledzi na poszczególnych obiektach odpowiedzialni są:

Lp.	Obiekt	Imię i nazwisko	Numer telefonu
1	2	3	5
1	Hala Targowa przy ul. Targowej 6		
2	Plac targowy przy ul. Targowej		
3	Plac targowy przy ul. Moniuszki		
4	Plac targowy przy ul. Staszica		
5	Plac targowy przy ul. Rejtana		
6	Plac targowy przy ul. Dołowej		
7	Parking nr 1 przy ul. Dołowej		
8	Parking nr 2 przy ul. Dołowej		

9	Plac targowy przy ul. Wyspiańskiego		
10	Plac targowy przy ul. Broniewskiego		
11	Plac targowy przy ul. Kochanowskiego		
12	Parking przy ul. Kilara		

.....
*pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*