

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie kompleksowego sprzątnia, koszenia oraz odśnieżania na potrzeby Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów.

2. Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia:

1) Hala Targowa przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie (poz. 1 tabeli):

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości obiektu obejmującego co najmniej:

- sprzątnięcie obiektu z wszelkich nieczystości, gum i śmieci,
- sprzątnięcie posadzek i schodów z częstotliwością zapewniającą czystość oraz bezpieczeństwo dla użytkowników (zamiatanie, mycie ręczne – w miarę potrzeb, mycie maszynowe – w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie letnim, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w okresie zimowym, w okresie silnego zabrudzenia błotem pośniegowym, mycie maszynowe należy wykonywać codziennie),
- utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych, wejść do budynku, wind, parapetów, grzejników, poręczy na klatkach schodowych, drzwi, ościeżnic, balustrad, przestrzeni między stoiskami, konstrukcji metalowych stanowisk handlowych, gablot, tablic informacyjnych,
- utrzymanie w czystości toalety polegające na co najmniej myciu i dezynfekcji umywalek, muszli klozetowych, armatury (Wykonawca nie uzupełnia środków higienicznych),
- mycie szyb drzwi wejściowych,
- utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych do piwnicy od strony ul. 8 Marca,
- utrzymanie w czystości terenu przed wejściami do budynku.

W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu), Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątnia.

Zamawiający udostępni Wykonawcy kontenery na odpady komunalne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do segregacji surowców wtórnych takich jak makulatura, folie, plastiki, szkło itp., które będzie gromadził osobno. Wyżej wymienione surowce wtórne Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia w osobnych miejscach i przekazywania ich we własnym zakresie firmom zajmującym się ich utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów lub porozumień z firmami specjalistycznymi w celu systematycznego odbioru surowców wtórnych, aby ograniczyć do minimum napełnianie kontenerów na nieczystości stałe, a tym samym nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu nieczystości.

2) Place targowe oraz parkingi (poz. od 2 do 12 tabeli):

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości placu targowego/parkingu obejmującego co najmniej:

- sprzątanie placu/parkingu z wszelkich nieczystości, śmieci, niedopałków, szkła itp.,
- zmiatanie terenu placu/parkingu,
- sprzątanie i mycie stołów bazarowych,
- opróżnianie koszy,
- ugniatanie odpadów w kontenerach Zamawiającego,
- usuwanie zastoisk wodnych z nawierzchni placu/parkingu,
- okresowe koszenie trawy z częstotliwością co najmniej co 3 tygodnie – koszenie dotyczy także terenów przyległych do placu/parkingu w odległości do 1 m; koszenie powinno odbywać się za pomocą lekkiego sprzętu np. kosiarek spalinowych; skoszoną trawę Wykonawca zobowiązany jest wywieźć we własnym zakresie w dniu zakończenia koszenia,
- usuwanie chwastów i przerostów roślin znajdujących się na terenie placu/parkingu oraz po wewnętrznej i zewnętrznej stronie ogrodzenia placu/parkingu,
- grabienie i usuwanie opadłych liści.

Bieżące utrzymanie czystości obejmuje także krawężniki i tereny przyległe do placu/parkingu.

W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu, wiatr) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątanania.

Bieżące utrzymanie czystości należy wykonywać w terminach wskazanych w tabeli zamieszczonej w pkt 3 kolumna E po zakończonym handlu w danym dniu. Zakończenie handlu może odbywać się wcześniej niż wskazane godziny funkcjonowania obiektu, np. w zależności od pory roku lub dnia tygodnia. Dopuszcza się wcześniejsze rozpoczęcie prac w danym dniu przed zakończeniem handlu.

Zamawiający udostępnia Wykonawcy kontenery na odpady komunalne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do segregacji surowców wtórnych takich jak makulatura, folie, plastiki, szkło, skoszona trawa, liście, gałęzie po wieńcach kwiatowych itp., które będzie gromadził osobno. Wyżej wymienione surowce wtórne Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia w osobnych miejscach i przekazywania ich we własnym zakresie firmom zajmującym się ich utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów lub porozumień z firmami specjalistycznymi w celu systematycznego odbioru surowców wtórnych, aby ograniczyć do minimum napełnianie kontenerów na nieczystości stałe, a tym samym nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu nieczystości.

Ponadto niezależnie od przyjętych terminów i godzin bieżącego utrzymania czystości do obowiązków Wykonawcy należy:

- **przy opadach śniegu i występowaniu gołoledzi** – odśnieżanie nawierzchni oraz likwidowanie gołoledzi poprzez posypywanie powierzchni piaskiem i solą aż do całkowitego usunięcia śniegu i zabezpieczenia przed gołoledzią nawierzchni placu/parkingu w sposób nie niszczący nawierzchni – na bieżąco,

a w sytuacji gdy opady/gołoledź wystąpiły po zakończeniu pracy Wykonawcy (np. w nocy) wówczas czynności powinny zostać wykonane i ukończone na co najmniej 30 minut przed otwarciem danego placu/parkingu.

Odśnieżanie nie może powodować utrudnień w dostępie do pawilonów handlowych oraz stołów handlowych. Piasek i sól zapewnia Wykonawca. Składowanie śniegu odbywać się będzie w miejscach wskazanych przez Administratora danego placu/parkingu na przyzmy tak, aby nie utrudniały one ruchu pieszego i ulicznego, a także nie utrudniały dostępu do pawilonów i stołów. Wykonawca nie będzie zobowiązany do wywożenia śniegu.

3. Informacje podstawowe o miejscach objętych przedmiotem zamówienia:

Lp.	Miejsce (Rzeszów)	Charakterystyka obiektu	Terminy i godziny funkcjonowania obiektu	Terminy bieżącego utrzymania czystości przez Wykonawcę	Pomieszczenia i pojemniki, które mogą zostać przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na czas obowiązywania umowy
A	B	C	D	E	F
1	Hala Targowa przy ul. Targowej 6	Budynek składający się z piwnicy, parteru i piętra. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, winda, 1 toaleta, na zewnątrz zadaszone schody zewnętrzne do piwnicy. Powierzchnia do sprzątnięcia: ~ 1150 m²	od poniedziałku do piątku: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ sobota: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ niedziela i święta: nieczynne	w terminach i godzinach funkcjonowania Hali Targowej	- pomieszczenie gospodarcze
2	Plac targowy przy ul. Targowej	Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu. Handel prowadzony jest z pawilonów handlowych oraz ze stołów będących na wyposażeniu placu. Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 2800 m²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	codziennie	- pawilon o powierzchni ok. 18 m ² , - wiata na składowanie piasku, narzędzi itp., - skrzynia metalowa na piasek z solą (2 szt.)

3	Plac targowy przy ul. Moniuszki	<p>Na placu podłoże wykonane z asfaltu, kostki brukowej i częściowo utwardzone grysem.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 1560 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 50 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	od poniedziałku do soboty	<p>- pawilon blaszany o powierzchni ok. 18 m² (bez zasilania energią elektryczną) - skrzynia plastikowa na piasek z solą (3 szt.)</p>
4	Plac targowy przy ul. Staszica	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 1630 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 120 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	od poniedziałku do soboty	<p>- pawilon o powierzchni ok. 10 m², - skrzynia plastikowa na piasek z solą (1 szt.)</p>
5	Plac targowy przy ul. Rejtana	<p>Na placu podłoże wykonane z płyt betonowych.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 2590 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 50 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 18⁰⁰ niedziele i święta: 5⁰⁰ – 16⁰⁰</p>	codziennie	<p>- magazyn blaszany o powierzchni ok. 50 m²</p>
6	Plac targowy przy ul. Dołowej	<p>Na placu podłoże wykonane z płyt betonowych.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 3930 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 18⁰⁰ niedziele i święta: 5⁰⁰ – 16⁰⁰</p>	sobota, niedziela	<p>- skrzynia drewniana na piasek z solą (3 szt.)</p>
7	Parking nr 1 przy ul. Dołowej	<p>Na parkingu podłoże z płyt betonowych i częściowo utwardzone grysem.</p> <p>Powierzchnia parkingu do sprzątnięcia: ~ 4000 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 18⁰⁰ niedziele i święta: 5⁰⁰ – 16⁰⁰</p>	codziennie	
8	Parking nr 2 przy ul. Dołowej	<p>Na parkingu podłoże utwardzone żużlem.</p> <p>Powierzchnia parkingu do sprzątnięcia: ~ 3000 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 450 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 18⁰⁰ niedziele i święta: 5⁰⁰ – 16⁰⁰</p>	sobota, niedziela	

9	Plac targowy przy ul. Wyspiańskiego	Na placu podłoże z kostki brukowej. Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu. Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 3050 m ² Powierzchnia do koszenia: ~ 500 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	od poniedziałku do soboty	- pawilon o powierzchni ok. 10 m ² - skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
10	Plac targowy przy ul. Broniewskiego	Na placu podłoże asfaltowe. Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 340 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	od poniedziałku do soboty	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
11	Plac targowy przy ul. Kochanowskiego	Na placu podłoże z kostki brukowej. Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu Powierzchnia placu do sprzątnięcia: ~ 330 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	od poniedziałku do soboty	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
12	Parking przy ul. Kilara	Na parkingu podłoże betonowe. Parking dwupoziomowy. Powierzchnia parkingu do sprzątnięcia: ~ 2460 m ²	całodobowy	od poniedziałku do piątku w godzinach: 5.00-7.00, 17.00-19.00, sobota i niedziela w godzinach: 6.00-8.00 i 16.00-18.00	x

* **Handlu nie prowadzi się:**

1 stycznia (Nowy Rok),
6 stycznia (Święto Trzech Króli),
pierwszego dnia Wielkiej Nocy,
drugiego dnia Wielkiej Nocy,
3 maja (Święto Narodowe 3 Maja),
w dniu Bożego Ciała,
15 sierpnia (Święto Wniebowzięcia NMP),
1 listopada (Wszystkich Świętych) – **z wyjątkiem handlu kwiatami, zniczami i asortymentem dekoracyjnym nagrobków,**
11 listopada (Narodowe Święto Niepodległości),
25 grudnia (pierwszy dzień Bożego Narodzenia),
26 grudnia (drugi dzień Bożego Narodzenia).