

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Miejską Administracją Targowisk i Parkingów, 35-010 Rzeszów, ul. ks. J. Jałowego 23A**, NIP 813-10-24-399, REGON 690241657, reprezentowaną przez:, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa obsługa energetyczna obiektu hali targowej zlokalizowanej przy ul. Targowej 6 zarządzanej przez Miejską Administrację Targowisk i Parkingów, zwaną dalej „MATiP”.

2. Zakres obsługi energetycznej, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

1) Kompleksową obsługę energetyczną pomieszczeń hali targowej i urządzeń energetycznych tam zainstalowanych i pomieszczeń wspólnych.

2) Dostawę energii elektrycznej dla Zamawiającego oraz do wszystkich punktów handlowych i usługowych prywatnych kupców znajdujących się w obiekcie hali targowej.

Aktualna ilość punktów pomiaru zużycia energii elektrycznej po stronie Kupców i MATiP 50 sztuk.

Ilość punktów może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

3) Należność za użytą energię przez Kupców i Zamawiającego nie może być wyższa niż cena zapłacona przez Wykonawcę na rzecz dostawcy energii.

4) Utrzymywanie 24h/dobę w stałej sprawności i bezpieczeństwie wszelkich instalacji, urządzeń elektrycznych i oświetleniowych.

5) Przeprowadzanie zgodnych z przepisami przeglądów, badań, pomiarów, legalizacji i konserwacji stałych urządzeń i sieci energetycznych – prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, wpisy do ksiąg obiektów budowlanych.

6) Usuwanie w trybie całodobowym awarii elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach hali targowej i u poszczególnych kupców na wezwanie ustne lub telefoniczne (dojazd na miejsce awarii w czasie nie dłuższym jak 1 godzina od zgłoszenia).

7) Zamawiający ponosi koszty materiałów, zużytych przy usuwaniu awarii i bieżącej konserwacji, będących na majątku MATiP, a robocizna wykonywana jest przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (powyższe nie dotyczy wewnętrznej instalacji stanowisk handlowych Kupców).

8) Wykonywanie niewielkich modernizacji i przeróbek instalacji będących na majątku Zamawiającego na oddzielne zlecenie zgodnie z regulaminem MATiP.

9) Wyszukiwanie nielegalnych punktów poboru energii elektrycznej i stosowanie kar na poziomie nie wyższym, niż stosowane przez Zakład Energetyczny w Rzeszowie (zapisać w umowie z kupcami).

10) Bezwzględne dbanie o oszczędne i racjonalne zużycie energii elektrycznej, szczególnie oświetlenia hali oraz urządzeń energetycznych – stosowanie energooszczędnych rozwiązań.

11) Terminowe regulowanie faktur wystawianych Wykonawcy przez dostawcę energii pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia odpowiedzialności odszkodowawczej za poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu szkody.

§ 2.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie obsługi energetycznej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma kwotę (łącznie z podatkiem VAT): zł (słownie:) płatną za każdy miniony miesiąc.
2. Zamawiający pokrywał będzie koszty dostarczenia energii elektrycznej wg wskazań zainstalowanego w obiekcie licznika.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 płatne jest w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury za każdy miniony miesiąc.

§ 3.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.** Dla potrzeb wykonywania umowy przyjmuje się stan początkowy energii elektrycznej na podstawie zapisów w protokole.
2. Zamawiający w związku z włączeniem Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów do procedury przetargowej prowadzonej przez Urząd Miasta Rzeszowa, zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w zakresie wykorzystywanej energii elektrycznej. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wszelkich czynności związanych z przepisaniem umów dotyczących energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia przed upływem terminu, określonego w ust. 1 w razie naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, w szczególności niewykonywania lub nienależytego wykonywania jego obowiązków w niej określonych.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości równej trzymiesięcznemu wynagrodzeniu za świadczenie usługi, o której mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - 1) rozwiązania przez Zamawiającego umowy bez wypowiedzenia,
 - 2) niewywiązywania się z zakresu obsługi energetycznej, zawartego w § 1 niniejszej umowy.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości żądania przewyższającego ich wartość na zasadach ogólnych, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych strat.
6. Strony mogą rozwiązać umowę bez podania przyczyn z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także oświadczenia stron związane z jej rozwiązaniem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6.

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia Sądowi w Rzeszowie.

§ 7.

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4. pkt 8 ustawy Pzp.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: