

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Miejską Administracją Targowisk i Parkingów, 35-010 Rzeszów, ul. ks. J. Jąłowego 23A**, NIP 813-10-24-399, REGON 690241657, reprezentowaną przez: ....., zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa obsługa energetyczna parkingów, placów targowych i obiektów administracyjno-biurowych zlokalizowanych na targowiskach zarządzanych przez Miejską Administrację Targowisk i Parkingów, zwaną dalej „MATiP” oraz oświetlenia zewnętrznego.
2. Ilekroć w umowie mowa o targowiskach/parkingach należy przez to rozumieć następujące place targowe/parkingi położone w Rzeszowie:
  - 1) plac targowy przy ul. Targowej,
  - 2) plac targowy przy ul. Moniuszki,
  - 3) plac targowy przy ul. Rejtana,
  - 4) plac targowy przy ul. Staszica,
  - 5) plac targowy przy ul. Wyspiańskiego,
  - 6) plac targowy przy ul. Dołowej,
  - 7) plac targowy przy ul. Broniewskiego,
  - 8) parking przy ul. Leszczyńskiego,
  - 9) parking przy ul. Kilara,
  - 10) aktywne tablice informacyjne VMS – 12 sztuk,
  - 11) ogródki letnie – Rzeszów Rynek,
  - 12) uzgodnienie dokumentacji technicznych ZUDT Rzeszów – każda środa.
3. Zakres obsługi energetycznej, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) spisanie umów z ZE Rzeszów o sprzedaż energii elektrycznej i dystrybucję dla Wykonawcy,
  - 2) kompleksową obsługę energetyczną obiektów administracyjno- biurowych i socjalno-magazynowych oraz oświetlenia i urządzenia energetyczne placów zarządzanych przez MATiP,
  - 3) dostawę energii elektrycznej do wszystkich obiektów MATiP i prywatnych pawilonów kupców na targowiskach miejskich;  
Aktualna ilość punktów pomiaru zużycia energii elektrycznej po stronie Kupców i MATiP

| Lp. | Plac targowy  | Ilość punktów Kupców | Ilość punktów MATiP |
|-----|---------------|----------------------|---------------------|
| 1   | Targowa       | 116                  | 3                   |
| 2   | Moniuszki     | 89                   | 1                   |
| 3   | Rejtana       | 34                   | 2                   |
| 4   | Staszica      | 25                   | 3                   |
| 5   | Wyspiańskiego | 10                   | 1                   |
| 6   | Dołowa        | 0                    | 1                   |

|        |                |     |    |
|--------|----------------|-----|----|
| 7      | Broniewskiego  | 1   | 0  |
| 8      | Ogródki Letnie | 31  | 0  |
| RAZEM: |                | 306 | 11 |

Ilości punktów mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

- 4) zawieranie umów na dostawę energii elektrycznej i obsługę energetyczną z każdym podmiotem – właścicielem działającym na miejskich placach targowych,
- 5) refakturowanie i rozliczanie każdego podmiotu działającego na placach targowych wg wskazań liczników, z procentowym uwzględnieniem strat przesyłowych oraz innych postanowień zawartych w umowie z danym podmiotem,
- 6) pobieranie należności za zużyta energię i obsługę energetyczną od wszystkich podmiotów działających na placach będących w zarządzie MATiP, należność za zużyta przez Zamawiającego energię nie może być wyższa niż cena uzyskana przez Wykonawcę na rzecz PGE Obrót SA, RSE Rzeszów Miasto,
- 7) utrzymywanie 24h/dobę w stałej sprawności i bezpieczeństwie wszelkich instalacji, urządzeń elektrycznych i oświetleniowych,
- 8) przeprowadzanie zgodnych z przepisami przeglądów, badań, pomiarów, legalizacji i konserwacji stałych urządzeń i sieci energetycznych – prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, wpisy do ksiąg obiektów budowlanych,
- 9) usuwanie w trybie całodobowym awarii elektrycznych na wszystkich obiektach administrowanych przez MATiP i u poszczególnych kupców na wezwanie ustne lub telefoniczne (dojazd na miejsce awarii w czasie nie dłuższym jak 1 godz. od zgłoszenia),
- 10) Zamawiający ponosi koszty materiałów, zużytych przy usuwaniu awarii i bieżącej konserwacji, będących na majątku MATiP, a robocizna wykonywana jest przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (powyższe nie dotyczy wewnętrznej instalacji placów targowych stanowiącej własność kupców),
- 11) Wykonywanie niewielkich modernizacji i przeróbek instalacji będących na majątku Zamawiającego na oddzielne zlecenie zgodnie z regulaminem MATiP,
- 12) wyszukiwanie nielegalnych punktów poboru energii elektrycznej i stosowanie kar na poziomie nie wyższym, niż stosowane przez Zakład Energetyczny w Rzeszowie (zapisać w umowie z kupcami),
- 13) **bezwzględne dbanie o oszczędne zużycie energii elektrycznej, szczególnie oświetlenia placów oraz urządzeń grzewczych – stosowanie energooszczędnych rozwiązań i urządzeń uwzględniając pory roku,**
- 14) kredytowanie ewentualnych nieterminowych wpłat za zużyta przez kupców energię; Zamawiający na wniosek Wykonawcy po nie zapłaconych dwóch kolejnych fakturach przez danego kupca rozwiąże umowę dzierżawy gruntu pod jego pawilon, co skutkuje opłatą za bezumowne korzystanie z tego terenu,
- 15) właścicielami wewnętrznej sieci energetycznej placów targowych, doprowadzającej energię do prywatnych pawilonów są kupcy, dlatego wszelkie koszty awarii, czy niezbędnych remontów i modernizacji Wykonawca wykonuje na koszt kupców – co należy odpowiednio zapisać w umowach z kupcami,
- 16) terminowe regulowanie faktur wystawianych Wykonawcy na rzecz MATiP przez PGE S.A. pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia odpowiedzialności odszkodowawczej za poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu szkody.
- 17) suma zużycia energii wg faktur PGE S.A. winna równać się sumie zużycia energii zafakturowanej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego i kupców.

- 18) dyżury codzienne na placach targowych w liczbie godzin nie mniejszej jak 40 godzin/1 m-c (pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami).

## § 2.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie obsługi energetycznej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma kwotę (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł (słownie: .....) płatną za każdy miniony miesiąc.
2. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w stopniu proporcjonalnym do ilości działających punktów pomiaru energii MATiP-u na placach targowych wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej umowy i wprowadzone będzie aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne jest w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury za każdy miniony miesiąc świadczonych usług.

## § 3.

1. Obsługę energetyczną odbiorców indywidualnych – osób fizycznych i prawnych dokonujących sprzedaży na targowiskach Wykonawca będzie prowadził na podstawie oddzielnych, zawartych z tymi osobami umów sprzedaży energii elektrycznej, świadczenia usług przesyłowych oraz usług wymienionych w § 1 ust. 3 za wynagrodzeniem wzajemnie uzgodnionym.
2. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o zawarciu lub wypowiedzeniu umowy z kupcami i uzgodnionej ceny usługi.

## § 4.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od ... lipca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.** Dla potrzeb wykonywania umowy przyjmuje się stan początkowy energii elektrycznej na podstawie zapisów w protokole.\
2. Zamawiający w związku z włączeniem Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów do procedury przetargowej prowadzonej przez Urząd Miasta Rzeszowa, zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w zakresie wykorzystywanej energii elektrycznej. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wszelkich czynności związanych z przepisaniem umów dotyczących energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia przed upływem terminu, określonego w ust. 1 w razie naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, w szczególności niewykonywania lub nienależytego wykonywania jego obowiązków w niej określonych.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości równej trzymiesięcznemu wynagrodzeniu za świadczenie usługi, o której mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
  - 1) rozwiązania przez Zamawiającego umowy bez wypowiedzenia,
  - 2) niewywiązania się z zakresu obsługi energetycznej, zawartego w § 1 ust. 3 pkt. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 16 niniejszej umowy.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości żądania przewyższającego ich wartość na zasadach ogólnych, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych strat.

6. Strony mogą rozwiązać umowę bez podania przyczyn z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także oświadczenia stron związane z jej rozwiązaniem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7.

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia Sądowi w Rzeszowie.

#### § 8.

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4. pkt 8 ustawy Pzp.

#### § 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**