**UMOWA (WZÓR)**

Zawarta w dniu ………………………………………………. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów,

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1 , NIP 813-00-08-613,

której statutowe zadania realizuje Miejska Administracja Targowisk i Parkingówz siedzibą,

35-010 Rzeszów, ul. Ks. J. Jałowego 23A

reprezentowaną przez Dyrektora - Jerzego Tabina,

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Reprezentowanym przez: ……………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanej po przeprowadzeniu postępowania – zapytania cenowego pn. ***Wykonanie remontu „Baru” w budynku Hali Targowej
w Rzeszowie*** oraz w wyniku postępowania, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych, a także na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość nie przekracza wyrażoną w złotych kwotę 30 000 euro w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu „Baru” w budynku Hali Targowej w Rzeszowie przy ul. Targowej 6.

2. Szczegółowy opis rodzaju robót wraz z planowanymi ilościami do wykonania przedstawia poniższa tabela:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj robót budowlanych** | **Jednostka****miary** | **Planowana ilość do wykonania** |
| **1** | Rozbiórka posadzek | m2 | 75 |
| **2** | Rozbiórka ścian i zabudów | m2 | 37 |
| **3** | Demontaż z otworów szyb termizal | szt. | 42 |
| **4** | Demontaż elementów zabudowy grzejnikowej | mb | 15 |
| **5** | Demontaż okapu kuchennego  | szt. | 1 |
| **6** | Zeskrobanie i zmycie zatłuszczonej i złuszczonej farby  | m2 | 120 |
| **7** | Przeróbka kanalizacji sanitarnej i dorobienie odpływu do zlewu i umywalki | szt. | 2 |
| **8** | Przerobienie izolacji wodociągowej z doprowadzeniem do zlewu i umywalki | szt. | 2 |
| **9** | Wykonanie izolacji wentylacji wyciągowej z okapu nad kuchnią i pomieszczeniem obsługi | kpl. | 1 |
| **10** | Przeróbka instalacji elektrycznej | kpl. | 1 |
| **11** | Wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu obsługi  | m2 | 75 |
| **12** | Wykonanie okapu w pomieszczeniu obsługi | kpl. | 1 |
| **13** | Montaż szyb termizal w otworach  | szt. | 42 |
| **14** | Obłożenie ram stalowych przy oknach od wewnątrz styropianem + wykończenie  | mb | 98 |
| **15** | Montaż umywalki + zlewu | szt. | 2 |
| **16** | Naprawa ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów | m2 | 224 |
| **17** | Ułożenie płytek gresowych posadzka i cokolik | m2 | 75 |
| **18** | Ponowne przykręcenie zabudowy grzejników | mb | 15 |

3. Wykonawca uwzględnia zakup materiałów, robociznę i inne niezbędne czynności związane ze świadczeniem usługi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i prowadzenie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca udzieli na zastosowane materiały i wykonane prace min. 5 letniej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Do potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest dokonanie protokolarnego odbioru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego - bez zastrzeżeń. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad, co do wykonanych prac, podczas odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezzwłocznego usunięcia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. spełniają warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3. spełniają warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony poprzez złożenie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania cenowego oraz dostarczenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z aktualne obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **………………………………………………………………………………………………………………… zł brutto** (słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………/100).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Z tytułu realizacji niniejszej umowy wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wykonawca wystawia fakturę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.

6. Dla celów wystawiania faktur Wykonawca winien posługiwać się następującymi danymi:

 **Nabywca:**

Gmina Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1 , NIP 813-00-08-613,

**Odbiorca faktury - płatnik:**

Miejska Administracja Targowisk i Parkingów, 35-010 Rzeszów, ul. Ks. J. Jałowego 23A.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do 25.07.2017 r.
2. Termin odbioru końcowego nastąpi nie później niż 3 dni od zakończenia prac montażowych i zgłoszenia prac do odbioru.

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia przed upływem terminu, określonego w § 4 ust. 1 w razie naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, w szczególności niewykonywania lub nienależytego wykonywania jego obowiązków w niej określonych.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

* 1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w

§ 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c. jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy,

d. kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na potrącenie kwot kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

* 1. Osobą odpowiedzialną za kontaktu związane z realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………..........
	2. Osobą odpowiedzialną za kontakty związane z realizacją umowy ze Strony Zamawiającego jest Pan Bogdan Szydełko nr tel. 17 748 25 80.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 § 10

Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia Sądowi w Rzeszowie.

 § 11

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4. pkt 8 ustawy Pzp.

 § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 Zamawiający: Wykonawca:

………………………………………. ……………………………………………