

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów – Miejską Administracją Targowisk i Parkingów, ul. Ks. J. Jałowego 23 A, 35-010 Rzeszów, NIP 813-10-24-399,

reprezentowaną przez Dyrektora Jerzego Tabina,

zwaną dalej **Sprzedającym**,

a

.....prowadzącym działalność pod nazwą

z siedzibą w, NIP:, Regon: (aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub odpis KRS stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy),

zwaną dalej **Kupującym**,

o treści następującej:

§ 1

Sprzedający sprzedaje Kupującemu płyty drogowe, które znajdują się na terenie byłego placu targowego przy ul. Rejtana, ul. Dołowej oraz parkingu przy ul. Dołowej w Rzeszowie, zakwalifikowanych jako majątek zbędny Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie.

§ 2

Strony niniejszym postanawiają, że Kupujący zobowiązuje się zapłacić za materiał, będący przedmiotem niniejszej umowy kwotę (słownie:), w cenę wliczony jest podatek od podatek od towarów i usług.

§ 3

1. Sprzedający dokona wydania płyt betonowych Kupującemu, po przedstawieniu dowodu wniesienia wpłaty, o której mowa w § 2 umowy. Sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Przekazanie terenu byłego targowiska przy ul. Rejtana, ul. Dołowej oraz parkingu przy ul. Dołowej w Rzeszowie następuje w dacie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ryzyko utraty przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 obciąża Kupującego.

3. Kupujący realizując niniejszą umowę ma obowiązek:

wywieźć zakupione płyty drogowe a następnie uporządkować miejsce po nich w tym: zniwelować teren pozostały po usunięciu płyt, zutylizować pozostałe elementy znajdujące się na gruncie w postaci kostki, betonu, płyt kamiennych, tłucznia kamiennego, trylinki, a następnie dokonać wyrównania terenu i posiania trawy (mieszkanką trój-czteroskładnikową), przy czym zastrzega się dokonania siewu na glebę lekko wilgotną, a po siewie nasiona należy przykryć ziemią na głębokość około 0,5 - 1 cm i zagrabić używając kolczatki lub grabi, zawałować walcem wypełnionym wodą lub piaskiem, przy czym wskazane czynności należy wykonać w terminie 60 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, zastrzega się przy tym, iż Kupujący ma także bezwzględny obowiązek utrzymywania w czystości drogi dojazdowej wraz z wjazdem do placów targowych przy ul. Rejtana, ul. Dołowej oraz parkingu przy ul. Dołowej w Rzeszowie w czasie wykonywania powyższych prac, z zastrzeżeniem ust. 8.:

a) Datą zakończenia realizacji niniejszej umowy jest potwierdzenie, przez obie strony umowy, drugiej części protokołu zdawczo-odbiorczego tj. zakończenia pobierania płyt i zniwelowania terenu,

b) Płyty pozostawione na terenie placu targowego i nieodebrane w terminie, o którym mowa w ust. 3, stają się własnością Sprzedającego i nie podlegają zwrotowi Kupującemu.

4. Kupujący zobowiązuje się zrealizować umowę w zakresie § 3 pkt. 3 własnymi siłami i środkami.

5. Koszty wydobycia, załadunku i transportu oraz uporządkowania terenu obciążają Kupującego, w tym także obowiązek bezwzględnego utrzymania w czystości drogi dojazdowej do placów targowych, co jednocześnie Kupujący potwierdza podpisując niniejszą umowę.

6. Wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, na pisemne żądanie Kupującego, może nastąpić przedłużenie terminu realizacji umowy.

7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez dodatkowych wezwań w przypadku:

a) niezakończenia przez Kupującego realizacji umowy w terminie określonym w ust. 3,

b) gdy Kupujący opóźnia się z dokonaniem wpłaty, o której mowa w § 2 powyżej 7 dni.

8. W przypadku skorzystania przez Sprzedającego z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 7 pkt. b wadium, które po zawarciu umowy przekształcone zostaje w kaucję, podlega zwrotowi Kupującemu, z tym jednak zastrzeżeniem, że nie wystąpi konieczność wykonania prac zastępczych na rzecz Sprzedającego o których mowa w § 3 pkt. 3, do których wykonania Kupujący zobowiązał się niniejszą umową, lecz prac nie wykonał w całości lub części. Sprzedający zobowiązany jest do zlecenia wykonania zastępczego wybranemu przez siebie wykonawcy w razie gdy Kupujący nie wykona prac na gruncie zastrzeżonych w umowie po odebraniu płyt drogowych.

9. Sprzedający potwierdza, że Kupujący wniósł kaucję w kwocie 50.000.- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) przeznaczoną na zabezpieczenie roszczeń Sprzedającego, które mogą powstać w przypadku niewywiązania się z umowy.

10. Zwrot niewykorzystanej kaucji nastąpi po upływie okresu obowiązywania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 15 dni roboczych, na rachunek bankowy podany przez

kupującego. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, niebędące dniami wolnymi od pracy.

11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy lub do zmiany lokalizacji wydania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu umowy.

§ 4

1. Kupujący ma obowiązek dokonać w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy wpłaty na rachunek bankowy Sprzedającego nr **76 1020 4391 0000 6402 0145 0188** wartości ceny płyt określonej w § 2 umowy.

2. Sprzedający, w terminie 7 dni od daty wpływu środków pieniężnych, o których mowa w ust. 1, na rachunek bankowy jest zobowiązany wystawić fakturę.

3. Wydanie płyt Kupującemu następuje zgodnie z umową kupna-sprzedaży, wyłącznie po otrzymaniu przez Sprzedającego wpłaty ceny oraz po sporządzeniu i podpisaniu I części protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. W przypadku niedokonania przez Kupującego wpłaty kwoty, o której mowa § 2 umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy kupna - sprzedaży:

a) Sprzedającemu przysługują odsetki za opóźnienie z tytułu nieterminowego wykonania zobowiązania przez Kupującego,

natomiast w przypadku gdy:

b) Kupujący opóźnia się z dokonaniem wpłaty powyżej 7 dni, Sprzedającemu przysługiwać będzie, prawo do odstąpienia od umowy przy jednoczesnym zastrzeżeniu kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto umowy, przy czym staje się ona wymagalna w całości z chwilą braku płatności 8 dnia roboczego od daty zawarcia umowy.

5. Data protokołu zdawczo-odbiorczego przekazywanych płyt drogowych stanowi datę ich wydania Kupującemu.

6. Kupujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 5

1. Kupujący zobowiązuje się do fizycznej realizacji umowy przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, wymogów ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych w tym zakresie, przepisów Prawa Budowlanego oraz spełnienia przepisów z zakresu lokalnych warunków pracy na terenach targowiska.

2. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu niniejszej umowy i oświadcza ponadto, iż z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Każdorazowa zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Spory wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi w Rzeszowie.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- załącznik nr 1 - wydruk z CEIDG lub KRS
- załącznik nr 2 – protokół zdawczo-odbiorczy
- załącznik nr 3 – oświadczenie Kupującego dot. bhp

Sprzedający:

Kupujący:

KIEROWNIK
Działu
Administracyjno-Technicznego
Bogdan Bzydeńko

RADCA PRAWNY
Ewelina Cyron
Ewelina Cyron
RZ - 869

DYREKTOR
Arzy Tabin

Protokół zdawczo - odbiorczy

Część I:

Sporządzony dnia w na okoliczność przekazania płyt drogowych, które znajdują się na terenie byłego placu targowego przy ul. Rejtana, ul. Dołowej oraz parkingu przy ul. Dołowej w Rzeszowie, zakwalifikowanych jako majątek zbędny Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie. Podstawę przekazania stanowi umowa kupna-sprzedaży zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów – Miejską Administracją Targowisk i Parkingów i zapłacona w całości wartość brutto umowy.

a Kupującym

.....

1. Przekazujący:

.....

(przedstawiciel MATiP – stanowisko, imię i nazwisko)

2. Przyjmujący:

.....

(firma kupująca – stanowisko, imię i nazwisko)

PRZEDMIOT PRZEKAZANIA:

Lokalizacja: teren byłego placu targowego przy ul. Rejtana, ul. Dołowej oraz parkingu przy ul. Dołowej w Rzeszowie. Obszar na którym znajdują się materiały budowlane zaznaczono na mapie.

Jednostka miary: płyty drogowe i inne materiały budowlane znajdujące się na terenie byłego placu targowego przy ul. Rejtana, ul. Dołowej oraz parkingu przy ul. Dołowej w Rzeszowie

- 1) Wyżej wymienione płyty zostały wydane bez zastrzeżeń nabywcy.
- 2) Z dniem podpisania protokołu ryzyko utraty przedmiotu przekazania ponosi kupujący.
- 3) Termin odebrania przedmiotu przekazania rozpoczyna się z datą niniejszego protokołu.

Podpis komisji

Strona przekazująca

.....

(podpis prac. MATiP)

Strona przyjmująca

.....

(podpis. prac. firmy kupującej)

KIEROWNIK
 Działu
 Administracyjno-Technicznego
Rozdan Szudałko

RADCA PRAWNY
Ewelina Cyroń
 RZ - 869

DYREKTOR
Jerzy Tabin

Protokół zdawczo - odbiorczy**Część II:**

Sporządzony dnia na okoliczność wykonania obowiązków wynikających z § 3 pkt. 3 umowy nałożonych na Kupującego. Strony niniejszym stwierdzają, że po zakończeniu pozyskiwania płyt betonowych z terenów po byłych placach targowych przy ul. Rejtana, ul. Dołowej oraz parkingu przy ul. Dołowej w Rzeszowie, zgodnie z umową z dnia :

teren z miejsca wydobycia płyt został: (szczegółowy opis wykonanych prac):.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uwagi:

Podpis komisji

Strona przekazująca

Strona przyjmująca

.....

(podpis prac. MATIP)

.....

(podpis. prac. firmy kupującej)

KIEROWNIK
Działu
Administracyjno-Technicznego

Bogdan Szydełko

RADCA PRAWNY

Ewelina Cyran
RZ - 869

DYREKTOR
Jerzy Tabin

Załącznik nr 3 do umowy
kupna sprzedaży

....., dnia.....

Nazwa firmy

.....

Adres firmy

.....

Telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE KUPUJĄCEGO

Kupujący.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa)

Ja niżej podpisany/a oświadczam, iż zobowiązuję się do przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na placach targowych przy ul. Rejtana i ul. Dołowej w Rzeszowie wszystkich pracowników własnych, zatrudnionych do wykonania usług na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Oświadczam ponadto, iż osoby przeze mnie zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonywania usług na rzecz Sprzedającego posiadają:

1. Aktualne szkolenia bhp, dopuszczające pracowników do wykonywania prac określonych w przydzielonych im do wykonywania zadaniach.
2. Aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań/prac oraz zostali zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją zadań/świadczania usług.

.....

Podpis składającego oświadczenie

KIEROWNIK
Działu
Administracyjno-Technicznego
Bogdan Szydełko

RADCA PRAWNY
Ewelina Cyron
RZ - 869

DYREKTOR
Jerzy Talar