

Miejska Administracja Targowisk i Parkingów w Rzeszowie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego usytuowane na placu targowym przy ul. Rejtana w Rzeszowie i stoiska handlowego usytuowanego w budynku Hali targowej przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie przeznaczone do działalności usługowo – handlowej.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy i stoisko handlowe wyszczególnione w poniższym wykazie.

Otwarcie przetargu nastąpi **5 stycznia 2017 r. o godz. 10.00** w siedzibie MATiP ul. ks. J. Jałowego 23A, pok. 103 /I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę do dnia **3 stycznia 2017 r.** przelewem na konto Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów **PKO BP S.A nr. 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496** lub w kasie MATiP przy ul. ks. J. Jałowego 23A.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MATiP.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokali i warunkami najmu. Informacje można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w MATiP, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Postąpieni przetargowe wynosi minimum 10,00 zł lub jego wielokrotność dla lokalu użytkowego i minimum 1,00 zł lub jego wielokrotność dla stoiska handlowego .

W terminie 6 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu. Kaucja zostanie złożona na koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylecia się przez te osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni roboczych na wskazane pisemnie konto bankowe.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Jerzy Tabin

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m-c/netto* w zł/m ² /m-c/netto	Wysokość wadum w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu	Stan tech. lokalu				
1	ul. Rejtana (plac targowy)	208	20/4	12/00031 071/0	Lokali nr 126	Handel – usługi	Dostateczny	50,00	425,00*	425,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązkowy podatek VAT
2	ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko nr 12	Handel	Dobry	12,89	41,14	530,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązkowy podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną oraz opłaty za wywóz nieczystości, monitoring i konserwację.

1. Opatkę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaakragła się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

DYREKTOR
Terzy Tabim