

## Ogłoszenie

z dnia 11 marca 2016 r.

Dyrektor Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie zaprasza do przetargów ustnych (aukcji) na najem gruntu pod ogródki gastronomiczne na Rynku Starego Miasta w Rzeszowie, w okresie od 10 kwietnia do 15 października 2016 r. na lokalizację nr 1 – 33 wg załącznika graficznego do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr VII/583/2016 z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na rynku Starego Miasta w Rzeszowie.

Przetargi ustne (aukcje) odbędą się w dniu **24 marca 2016 r. początek o godz. 10<sup>00</sup>** w odstępstwach 10-minutowych, w siedzibie Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie przy ul. ks. J. Jałowego 23A w pokoju nr 103, I piętro.

Zastrzega się możliwość przesunięcia terminu składania dokumentów oraz prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także prawo odwołania lub unieważnienia przetargów bez podania przyczyny. Nie dopuszcza się składania ani rozpatrywania protestów, odwołań, itp. pism.

Warunkiem dopuszczenia **do przetargu jest przedłożenie przez uczestników przetargów do dnia 21 marca 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach z napisem „najem gruntu pod ogródki gastronomiczne – przetargi ustne” następujących dokumentów:

- 1) Zgłoszenia zawierające firmę przedsiębiorcy (imię nazwisko oraz/lub nazwę), nazwę lokalu gastronomicznego, adres zamieszkania osoby fizycznej lub adres siedziby jednostki organizacyjnej, adres poczty elektronicznej, jeżeli uczestnik taką pocztę posiada oraz numer telefonu kontaktowego.
- 2) Adres, na który będzie kierowana korespondencja w razie zawarcia umowy.
- 3) Oświadczenie, że uczestnik na dzień złożenia dokumentów nie zalega z płatnościami wobec Gminy Miasto Rzeszów z tytułu opłat, podatków oraz innych należności.
- 4) Kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie (wydruk) o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania dokumentów).
- 5) Dowód posiadania tytułu prawnego do lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.
- 6) Kopię deklaracji potwierdzającej korzystanie z usług odbierania odpadów komunalnych z miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.
- 7) Dokument pełnomocnictwa, jeżeli uczestnik nie działa samodzielnie.
- 8) Oświadczenie uczestnika, że prowadząc ogródek będzie dysponował dostępem do toalet dla klientów ogródka i dla personelu, a odległość między wejściem do kamienicy w której prowadzona jest działalność gastronomiczna a ogródkiem nie przekracza 20 (dwudziestu) metrów .
- 9) Oświadczenia uczestnika, że w dniu składania oferty lokal o którym mowa w pkt. 1 funkcjonuje.



- 10) Wykaz miejsc pod ogródki, o których wynajęcie starać się będzie uczestnik, w postaci oświadczenia o treści „Oświadczam, że chcę wziąć udział w przetargu na miejsce nr ..... (wpisać numer lub numery), przeznaczone pod ogródki gastronomiczne na rynku Starego Miasta w Rzeszowie”.
- 11) Wniesienia wadium w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) gotówką w kasie MATiP (Rzeszów, ul. ks. J. Jałowego 23A, I piętro) lub przelewem na konto PKO BP S.A. nr 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496 w przypadku wpłaty na konto wadium musi znaleźć się na rachunku Wynajmującego najpóźniej do godziny wyznaczonej, jako termin składania dokumentów przetargowych. Jeżeli uczestnik przetargu będzie brał udział w licytacji na więcej niż jedno miejsce, wadium musi być wniesione w kwocie po 1.000,00 zł za każde miejsce.

Dokumenty powinny być zszyte, ponumerowane i podpisane – parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika.

**Druk zgłoszenia do pobrania na stronie [www.matip.ires.pl](http://www.matip.ires.pl) lub w siedzibie Wynajmującego ul. ks. J. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów.**

Niespełnienie powyższych wymogów (punkt 1-11) spowoduje niezakwalifikowanie uczestnika do przetargu. To samo dotyczy uczestników,, którzy wbrew złożonemu oświadczeniu, zalegają z płatnościami na rzecz wobec Gminy Miasto Rzeszów z tytułu opłat, podatków oraz innych należności.

Komisja przetargowa dokona kwalifikacji uczestników przetargu, sporządzi listę uczestników zakwalifikowanych do licytacji i wywiesi ją na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie, ul. ks. J. Jałowego 23A (parter) w dniu 23 marca 2016 r. do godziny 15<sup>00</sup>.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> za dzień najmowanej powierzchni wynosi 1,00 zł (jeden złoty). Minimalne postąpienie wynosi 0,05 zł (pięć groszy), lub jego wielokrotność.

Wylicytowane kwoty nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony wg obowiązującej stawki.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem aukcji winni okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość danej osoby( uczestnika przetargu, jego reprezentanta lub pełnomocnika), osoba ta nie zostanie dopuszczona do aukcji.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący lub członek komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę i zamyka aukcję, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała (**udzielenie przebiccia, które jest równoznaczne z zawarciem umowy – art.70<sup>2</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego; późniejsze podpisanie**



równoznaczne z zawarciem umowy – art.70<sup>2</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego; późniejsze podpisanie umowy na piśmie jest tylko potwierdzeniem zawartej w trybie licytacji umowy; mimo niepotwierdzenia umowy na piśmie będzie ona obowiązywać!).

**Umowa najmu winna być zawarta najpóźniej do dnia 1 kwietnia 2016 r.**

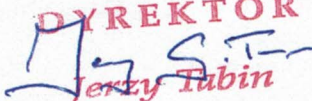
Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia. Przygotowując wzór umowy uwzględniono postanowienia:

- 1) Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na Rynku Starego Miasta w Rzeszowie.
- 2) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250)
- 3) Uchwały Nr LXXVIII/1450/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Rzeszów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 poz. 2054)

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję na dane miejsce, zostanie zatrzymane, jako kaucja na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego. Jeżeli nie wystąpią powody do skorzystania z kaucji, Wynajmujący zwróci je, po upływie okresu obowiązywania umowy, w terminie 15 dni roboczych na rachunek bankowy podany przez uczestnika (liczy się moment obciążenia rachunku MATiP, a nie moment uznania rachunku uczestnika). Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, niebędące dniami wolnymi od pracy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali licytacji, wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni roboczych od dnia przetargu na rachunek bankowy podany przez uczestnika (liczy się moment obciążenia rachunku MATiP, a nie moment uznania rachunku uczestnika).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali licytacji, wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia 24 kwietnia 2016 r. na rachunek bankowy podany przez uczestnika (liczy się moment obciążenia rachunku MATiP, a nie moment uznania rachunku uczestnika).

DYREKTOR  
  
Jerzy Tabin