

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia, koszenia oraz odśnieżania na potrzeby Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie.

2. **Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia:**

1) **Hala Targowa przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie (poz. 1 tabeli):**

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości obiektu obejmującego co najmniej:

- sprzątnie obiektu z wszelkich nieczystości, gum i śmieci,
- sprzątnie posadzek i schodów z częstotliwością zapewniającą czystość oraz bezpieczeństwo dla użytkowników (zamiatanie, mycie ręczne – w miarę potrzeb, mycie maszynowe – w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie letnim, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w okresie zimowym),
- utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych, wejść do budynku, wind, parapetów, grzejników, poręczy na klatkach schodowych, drzwi, ościeżnic, balustrad, przestrzeni między stoiskami, konstrukcji metalowych stanowisk handlowych, gablot, tablic informacyjnych,
- utrzymanie w czystości toalety polegające na co najmniej myciu i dezynfekcji umywalek, muszli klozetowych, armatury (Wykonawca nie uzupełnia środków higienicznych),
- mycie szyb drzwi wejściowych,
- utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych do piwnicy od strony ul. 8 Marca,
- utrzymanie w czystości terenu przed wejściami do budynku.

W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu), Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątnia.

Zamawiający udostępni Wykonawcy kontenery na odpady komunalne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do segregacji surowców wtórnych takich jak makulatura, folie, plastiki, szkło itp., które będzie gromadził osobno. Wyżej wymienione surowce wtórne Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia w osobnych miejscach i przekazywania ich we własnym zakresie firmom zajmującym się ich utylizacją. Wykonawca zobowiązany

jest do zawarcia umów lub porozumień z firmami specjalistycznymi w celu systematycznego odbioru surowców wtórnych, aby ograniczyć do minimum napełnianie kontenerów na nieczystości stałe, a tym samym nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu nieczystości.

2) Place targowe oraz parkingi (poz. od 2 do 12 tabeli):

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości placu targowego/parkingu obejmującego co najmniej:

- sprzątanie placu/parkingu oraz terenów przyległych z wszelkich nieczystości, śmieci, niedopałków, szkła itp.,
- zamiatanie terenu placu/parkingu,
- sprzątanie i mycie stołów bazarowych,
- opróżnianie koszy,
- ugniatanie odpadów w kontenerach Zamawiającego,
- usuwanie zastoisk wodnych z nawierzchni placu/parkingu,
- okresowe koszenie trawy z częstotliwością co najmniej co 3 tygodnie – koszenie dotyczy także terenów przyległych do placu/parkingu w odległości do 1 m; koszenie powinno odbywać się za pomocą lekkiego sprzętu np. kosiarek spalinowych; skoszoną trawę Wykonawca zobowiązany jest wywieźć we własnym zakresie w dniu zakończenia koszenia,
- usuwanie chwastów i przerostów roślin znajdujących się na terenie placu/parkingu oraz po wewnętrznej i zewnętrznej stronie ogrodzenia placu/parkingu,
- grabienie i usuwanie opadłych liści znajdujących się na terenie placu/parkingu oraz terenów przyległych.

Bieżące utrzymanie czystości obejmuje także krawężniki i tereny przyległe do placu/parkingu.

W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu, wiatr) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania.

Bieżące utrzymanie czystości należy wykonywać w terminach wskazanych w tabeli zamieszczonej w pkt 3 kolumna E po zakończonym handlu w danym dniu. Zakończenie handlu może odbywać się wcześniej niż wskazane godziny funkcjonowania obiektu, np. w zależności od pory roku lub dnia tygodnia. Dopuszcza się wcześniejsze rozpoczęcie prac w danym dniu przed zakończeniem handlu.

Zamawiający udostępni Wykonawcy kontenery na odpady komunalne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do segregacji surowców wtórnych takich jak makulatura, folie, plastiki, szkło, skoszona trawa, liście, gałęzie po wieńcach kwiatowych itp., które będzie gromadził osobno. Wyżej wymienione surowce wtórne Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia w osobnych miejscach i przekazywania ich we własnym zakresie

firmom zajmującym się ich utylizacją. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów lub porozumień z firmami specjalistycznymi w celu systematycznego odbioru surowców wtórnych, aby ograniczyć do minimum napełnianie kontenerów na nieczystości stałe, a tym samym nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu nieczystości.

Ponadto niezależnie od przyjętych terminów i godzin bieżącego utrzymania czystości do obowiązków Wykonawcy należy:

- **przy opadach śniegu i występowaniu gołoledzi** – odśnieżanie nawierzchni oraz likwidowanie gołoledzi poprzez posypywanie powierzchni piaskiem i solą aż do całkowitego usunięcia śniegu i zabezpieczenia przed gołoledzią nawierzchni placu/parkingu w sposób nie niszczący nawierzchni – na bieżąco,
a w sytuacji gdy opady/gołoledź wystąpiły po zakończeniu pracy Wykonawcy (np. w nocy) wówczas czynności powinny zostać wykonane i ukończone na co najmniej 30 minut przed otwarciem danego placu/parkingu.

Odśnieżanie nie może powodować utrudnień w dostępie do pawilonów handlowych oraz stołów handlowych. Piasek i sól zapewnia Wykonawca. Składowanie śniegu odbywać się będzie w miejscach wskazanych przez Administratora danego placu/parkingu na przyzmy tak, aby nie utrudniały one ruchu pieszego i ulicznego, a także nie utrudniały dostępu do pawilonów i stołów. Wykonawca nie będzie zobowiązany do wywożenia śniegu.

3. Informacje podstawowe o miejscach objętych przedmiotem zamówienia:

Lp.	Miejsce (Rzeszów)	Charakterystyka obiektu	Terminy i godziny funkcjonowania obiektu	Terminy bieżącego utrzymania czystości przez Wykonawcę	Pomieszczenia i pojemniki, które mogą zostać przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na czas obowiązywania umowy
A	B	C	D	E	F
1	Hala Targowa przy ul. Targowej 6	Budynek składający się z piwnicy, parteru i piętra. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, winda, 1 toaleta, na zewnątrz zadaszone schody zewnętrzne do piwnicy. Powierzchnia do sprzątnięcia: ~ 1150 m²	od poniedziałku do piątku: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ sobota: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ niedziela i święta: nieczynne	w terminach i godzinach funkcjonowania Hali Targowej sprzątnięcie WC min. 3x dziennie	- pomieszczenie gospodarcze

2	Plac targowy przy ul. Targowej	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu.</p> <p>Handel prowadzony jest z pawilonów handlowych oraz ze stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 2800 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	codziennie	<ul style="list-style-type: none"> - pawilon o powierzchni ok. 18 m², - wiata na składowanie piasku, narzędzi itp., - skrzynia metalowa na piasek z solą (2 szt.)
3	Plac targowy przy ul. Moniuszki	<p>Na placu podłoże wykonane z asfaltu, kostki brukowej i częściowo utwardzone grysem.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 1560 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 50 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	od poniedziałku do soboty (dosprzątnie od 7.00-9.00)	<ul style="list-style-type: none"> - pawilon blaszany o powierzchni ok. 18 m² (bez zasilania energią elektryczną) - skrzynia plastikowa na piasek z solą (3 szt.)
4	Plac targowy przy ul. Staszica	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 1630 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 120 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	od poniedziałku do soboty	<ul style="list-style-type: none"> - pawilon o powierzchni ok. 10 m², - skrzynia plastikowa na piasek z solą (1 szt.)
5	Plac targowy przy ul. Rejtana	<p>Na placu podłoże wykonane z płyt betonowych.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 2590 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 50 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 18⁰⁰ niedziele i święta: 5⁰⁰ – 16⁰⁰</p>	codziennie z nasileniem sobota, niedziela, w poniedziałek z terenami przyległymi do placów targowych przy ul. Rejtana-Dołowa	<ul style="list-style-type: none"> - magazyn blaszany o powierzchni ok. 50 m²

6	Plac targowy przy ul. Dołowej	Na placu podłoże wykonane z płyt betonowych. Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu. Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 3930 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ niedziele i święta: 5 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	sobota, niedziela	
7	Parking nr 1 przy ul. Dołowej	Na parkingu podłoże z płyt betonowych i częściowo utwardzone grysem. Powierzchnia parkingu do sprzątnia: ~ 4000 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ niedziele i święta: 5 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	codziennie	- skrzynia drewniana na piasek z solą (3 szt.)
8	Parking nr 2 przy ul. Dołowej	Na parkingu podłoże utwardzone żużlem. Powierzchnia parkingu do sprzątnia: ~ 3000 m ² Powierzchnia do koszenia: ~ 450 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ niedziele i święta: 5 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	sobota, niedziela oraz poniedziałek z terenami przyległymi do parkingu	
9	Plac targowy przy ul. Wyspiańskiego	Na placu podłoże z kostki brukowej. Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu. Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 3050 m ² Powierzchnia do koszenia: ~ 500 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	od poniedziałku do soboty	- pawilon o powierzchni ok. 10 m ² - skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
10	Plac targowy przy ul. Broniewskiego	Na placu podłoże asfaltowe. Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 340 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	od poniedziałku do soboty	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
11	Plac targowy przy ul. Kochanowskiego	Na placu podłoże z kostki brukowej. Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu Powierzchnia placu do sprzątnia: ~ 330 m ²	czynny codziennie*: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	od poniedziałku do soboty	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)

12	Parking przy ul. Kilara	Na parkingu podłoże betonowe. Parking dwupoziomowy. Powierzchnia parkingu do sprzątania: ~ 2660 m²	całodobowy	od poniedziałku do piątku w godzinach: 5.00-7.00, 17.00-19.00, sobota i niedziela w godzinach: 6.00-8.00 i 16.00-18.00	x
----	-------------------------	--	------------	---	---

*** Handlu nie prowadzi się:**

1 stycznia (Nowy Rok),
6 stycznia (Święto Trzech Króli),
pierwszego dnia Wielkiej Nocy,
drugiego dnia Wielkiej Nocy,
3 maja (Święto Narodowe 3 Maja),
w dniu Bożego Ciała,
15 sierpnia (Święto Wniebowzięcia NMP),
1 listopada (Wszystkich Świętych) – z **wyjątkiem handlu kwiatami, zniczami i asortymentem dekoracyjnym nagrobków**,
11 listopada (Narodowe Święto Niepodległości),
25 grudnia (pierwszy dzień Bożego Narodzenia),
26 grudnia (drugi dzień Bożego Narodzenia).