

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na najem nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas określony pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie zwycięzców przetargów ustnych (aukcji) na najem nieruchomości (gruntu) pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2020 r.

§ 2

1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie przez uczestników przetargu do dnia **18 marca 2020 r.** do godz. 14.00 w zaklejonych kopertach z napisem „Najem gruntu pod ogródki gastronomiczne – przetarg ustny” następujących dokumentów:
 - 1) Druk zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem nieruchomości (gruntu) pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie.
 - 2) Kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie (wydruk) o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania dokumentów).
 - 3) Dowodu posiadania tytułu prawnego do lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.
 - 4) Kopię dokumentu potwierdzającego korzystanie z usług odbierania odpadów komunalnych z miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.
 - 5) Dokument pełnomocnictwa, jeżeli uczestnik nie działa samodzielnie.
 - 6) Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) gotówką w kasie MATiP (Rzeszów, ul. ks. J. Jałowego 23A, I piętro) lub przelewem na konto PKO BP S.A. nr 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496.
W przypadku wpłaty na konto wadium musi znaleźć się na rachunku Wynajmującego najpóźniej do godziny wyznaczonej, jako termin składania dokumentów przetargowych. Jeżeli uczestnik przetargu będzie brał udział w licytacji na więcej niż jedno miejsce, wadium musi być wniesione w kwocie po 1.000,00 zł za każde miejsce.
2. Dokumenty powinny być zszyte, ponumerowane i podpisane – parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika.
3. Niespełnienie wymogów opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu spowoduje niezakwalifikowanie uczestnika do przetargu. To samo dotyczy uczestników, którzy

wbrew złożonemu oświadczeniu, zalegają z płatnościami na rzecz wobec Gminy Miasto Rzeszów z tytułu opłat, podatków oraz innych należności.

4. **Druk zgłoszenia do pobrania na stronie www.matip.ires.pl lub w siedzibie Wynajmującego ul. ks. J. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów.**
5. Postępowanie.
 - 1) Komisja przetargowa dokona kwalifikacji uczestników przetargu, sporządzi listę uczestników zakwalifikowanych do licytacji i wywiesi ją na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie, ul. ks. J. Jałowego 23A (parter) w dniu **20 marca 2020 r.** do godziny 15⁰⁰.
 - 2) Przetargi ustne (aukcje) odbędą się w dniu **24 marca 2020 r. początek o godz. 10⁰⁰** w odstępach 5-minutowych, w siedzibie Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie przy ul. ks. J. Jałowego 23A w pokoju nr 103, I piętro.
 - 3) Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem aukcji winni okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość danej osoby (uczestnika przetargu, jego reprezentanta lub pełnomocnika), osoba ta nie zostanie dopuszczona do aukcji.
 - 4) Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² za dzień najmowanej powierzchni wynosi 1,20 zł (słownie: jeden złoty 10/100).
 - 5) Minimalne postąpienie wynosi 0,10 zł (dziesięć groszy) lub jego wielokrotność.
 - 6) Przetarg uważa się za ważny gdy nastąpi przynajmniej jedno postąpienie.
 - 7) Wylicytowane kwoty nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT) który zostanie doliczony wg obowiązującej stawki.
 - 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień.
 - 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
 - 10) Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący lub członek komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę i zamyka aukcję, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała (**udzielenie przybicia, które jest równoznaczne z zawarciem umowy – art.70² § 2 Kodeksu Cywilnego; późniejsze podpisanie umowy na piśmie jest tylko potwierdzeniem zawartej w trybie licytacji umowy; mimo niepotwierdzenia umowy na piśmie będzie ona obowiązywać!**).
 - 11) Umowa najmu winna być zawarta najpóźniej do dnia 31 marca 2020 r. po uprzednim przedstawieniu zatwierdzonego przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie planu nasadzeń roślinności.

§ 3

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję na dane miejsce, zostanie zatrzymane, jako kaucja na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego. Jeżeli nie wystąpią powody do skorzystania z kaucji, Wynajmujący zwróci je, po upływie okresu obowiązywania umowy, w terminie 15 dni roboczych na rachunek bankowy podany przez uczestnika (liczy się moment obciążenia rachunku MATiP, a nie moment uznania rachunku uczestnika). Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, niebędące dniami wolnymi od pracy.
2. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali licytacji, wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni roboczych od dnia przetargu na rachunek bankowy podany przez uczestnika (liczy się moment obciążenia rachunku MATiP, a nie moment uznania rachunku uczestnika).

§ 4

Zastrzega się możliwość przesunięcia terminu składania dokumentów oraz prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także prawo odwołania, unieważnienia przetargów lub wycofania miejsc pod ogródki gastronomiczne bez podania przyczyny. Nie dopuszcza się składania ani rozpatrywania protestów, odwołań, itp. pism.

§ 5

Upoważniony do udzielania szczegółowych informacji związanych z przetargiem jest Pan Bogdan Szydełko tel. 17 748-25-80 lub pod adresem Rzeszów, ul. Ks. J. Jałowego 23A codziennie, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@matip.erszow.pl lub bszydelko@matip.erszow.pl

Zatwierdzam:


DIREKTOR
Jerzy Tabin

.....