

Zarządzenie nr VIII/531/2019
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) oraz wykonując uchwałę Nr LV/1017/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pawilony handlowe zlokalizowane na miejskich placach targowych przy ul. Moniuszki i Staszica oraz stoiska handlowe w budynku Hali Targowej przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów ul. ks. J. Jałowego 23A, a także na stronie MATiP (www.matip.ires.pl), www.bip.um.rzeszow.pl oraz prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr VIII/531/2019 z dnia 21 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m ² /m ² /m ² /c/netto	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu	Stan tech. lokalu				
1	Ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko nr 16	Handel	Dobry	16,90	43,90	750,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną
2	Ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko nr 21	Handel	Dobry	8,60	35,50	320,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną
3	Ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko (BAR)	Handel	Bardzo dobry	79,35	41,50	3300,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki
4	Plac targowy ul. Moniuszki	207	949	00038986	Pawilon nr 55	Handel - usługi	Dobry	9,00	200,00*	200,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
5	Plac targowy ul. Staszica	207	1571/17	23976	Pawilon nr 20	Handel- usługi	Dobry	12,90	270,00*	270,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po publikacji niniejszego wykazu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w biurze Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów, ul. Ks. J. Jąłowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Wykaz wywieszono od dnia 26 listopada 2019 r. do dnia 17 grudnia 2019 r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

dr h. c. Tadeusz Ferenc