

## Miejska Administracja Targowisk i Parkingów w Rzeszowie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem stoiska handlowego zlokalizowanego w budynku Hali Targowej przy ul. Targowej 6 i pawilonów handlowych zlokalizowanych na miejskim placu targowym przy ul. Moniuszki w Rzeszowie przeznaczonych do działalności usługowo – handlowej.

Przedmiotem przetargu jest stoisko handlowe i pawilony handlowe wyszczególnione w poniższym wykazie.

Otwarcie przetargu nastąpi 8 maja 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie MATiP ul. ks. J. Jałowego 23A, pok. 103 /I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę do dnia 6 maja 2019 r. przelewem na konto Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów PKO BP S.A nr. 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496 lub w kasie MATiP przy ul. ks. J. Jałowego 23A.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MATiP.**

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokali i warunkami najmu.

Informacje można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w MATiP, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Postąpieni przetargowe wynosi minimum 1,00 zł lub jego wielokrotność dla stoiska handlowego i 10,00 zł lub jego wielokrotność dla pawilonu handlowego.

W terminie 6 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu. Kaucja zostanie złożona na koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni roboczych na wskazane pisemnie konto bankowe.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
  
Jerzy Tabin

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej		Opis lokalu			Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m <sup>2</sup> /m-c/netto* zł/m-c/netto*	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu				
1	Ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko nr 31 (parter)	Handel	Dobry	26,80	500,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązkowy podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną STOJSKO WOJNE OD 1 LIPCA 2019
2	Ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	00038986	Pawilon nr 35	Handel – usługi	Dobry	532,00*	540,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązkowy podatek VAT
	Ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	00038986	Pawilon nr 89	Handel – usługi	Dobry	266,00*	270,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązkowy podatek VAT

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

 DYP EKSPERT  
Jerzy Tabin