

Zarządzenie nr VII/1419/2017
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1875.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Nr LV/1017/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych (z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy (stoisko handlowe nr 13) zlokalizowany w budynku Hali Targowej przy ul. Targowej 6 oraz pawilony handlowe zlokalizowane na miejskim placu targowym przy ul. Moniuszki w Rzeszowie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów ul. ks. J. Jałowego 23A, a także na stronie MATiP (www.matip.ires.pl), www.bip.um.rzeszow.pl oraz prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr *U.11.1.14.19/2017* z dnia *23.11.2017* r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej		Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m ² /m-c/netto* w zł/m-c/netto**	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu				
1	ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Parter stoisko nr 13	Handel	Dobry	42,00 *	650,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centrale ogrzewanie, energię elektryczną i wodę.
2	ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	00038986	Pawilon nr 18	Handel-usługi	Dobry	280,00 **	280,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
3	ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	00038986	Pawilon nr 32	Handel-usługi	Dobry	250,00 **	250,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
4	ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	00038986	Pawilon nr 36, 36a	Handel-usługi	Dobry	350,00 **	350,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaakragła się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po publikacji niniejszego wykazu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w biurze Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów, ul. Ks. J. Jątowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Wykaz wywieszono od dnia *27.11.2017* r. do dnia *18.12.2017* r.