

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych (pawilony handlowe) usytuowane na placu targowym przy ul. Moniuszki w Rzeszowie przeznaczone do działalności usługowo – handlowej.

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe (pawilony handlowe) wyszczególnione w poniższym wykazie.

Otwarcie przetargu nastąpi **29 listopada 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie MATiP ul. ks. J. Jałowego 23A, pok. 103 /I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę do dnia **25 listopada 2016 r.** przelewem na konto Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów **PKO BP S.A nr. 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496** lub w kasie MATiP przy ul. ks. J. Jałowego 23A.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MATiP.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokali i warunkami najmu.

Informacje można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w MATiP, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Postąpieni przetargowe wynosi minimum 10,00 zł lub jego wielokrotność.

W terminie 6 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu. Kaucja zostanie złożona na koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni roboczych na wskazane pisemnie konto bankowe.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Jerzy Stabin

MIEJSKA ADMINISTRACJA
TARGOWISK I PARKINGÓW

35-010 Rzeszów, ul. Ł. Sobolewo 23A
NIP 813-10-24 399, REGON 690241657
tel. 17 748 25 83

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m-c/netto	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu	Stan tech. lokalu				
1	ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	00038986	Pawilon nr 26	Handel – usługi	Dobry	9,00	270,00	270,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
2	ul. Moniuszki (plac targowy)	207	949	00038986	Pawilon nr 31	Handel – usługi	Dobry	9,00	270,00	270,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaakregła się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

DIREKTOR
Jerzy Stabin