

Miejska Administracja Targowisk i Parkingów w Rzeszowie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem pawilonów handlowo – usługowych zlokalizowanych na miejskim placu targowym przy ul. Staszica w Rzeszowie przeznaczonych do działalności usługowo – handlowej.

Przedmiotem przetargu są pawilony handlowo – usługowe wyszczególnione w poniższym wykazie

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe pawilony są trwale ze sobą połączone w jeden pawilon przetarg dotyczy obu pawilonów to jest za cenę wywoławczą uważa się sumę cen wyszczególnionych w wykazie (licytuje się dwa pawilony) cena wywoławcza wynosi 440,00 zł

Otwarcie przetargu nastąpi **26 sierpnia 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie MATiP ul. ks. J. Jałowego 23A, pok. 103 /I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 440,00 zł na osobę lub firmę do dnia **24 sierpnia 2016 r.** przelewem na konto Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów **PKO BP S.A nr. 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496** lub w kasie MATiP przy ul. ks. J. Jałowego 23A.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MATiP.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Informacje można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w MATiP, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Postąpienia przetargowe wynosi minimum 10,00 zł lub jego wielokrotność.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu. Kaucja zostanie złożona na koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni roboczych na wskazane pisemnie konto bankowe.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.


DIREKTOR
Jerzy Tabin

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej		Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m-c/netto	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu				
1	ul. Staszica (plac targowy)	207	1571/17	23976	Pawilon nr 29	Handel – usługi	Dobry	190,00	190,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
2	ul. Staszica (plac targowy)	207	1571/17	23976	Pawilon nr 30	Handel – usługi	Dobry	250,00	250,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.