

Miejska Administracja Targowisk i Parkingów w Rzeszowie

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem pawilonów handlowych usytuowanych na miejskim placu targowym przy ul. Moniuszki w Rzeszowie przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

Przedmiotem przetargu są pawilony handlowe wyszczególnione w poniższym wykazie.

Otwarcie przetargu nastąpi **9 marca 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie MATiP ul. ks. J. Jałowego 23A, pok. 103 /I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę do dnia **7 marca 2016 r.** przelewem na konto Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów **PKO BP S.A nr. 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496** lub w kasie MATiP przy ul. ks. J. Jałowego 23A.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MATiP.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokali i warunkami najmu.

Informacje można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w MATiP, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Postąpieni przetargowe wynosi minimum 10 zł lub jego wielokrotność dla pawilonów handlowo – usługowych.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu. Kaucja zostanie złożona na koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni roboczych na wskazane pisemnie konto bankowe.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR
MATiP
Krzysztof Tabin

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m ² /netto	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu	Stan tech. lokalu				
1	ul. Moniuszki Plac targowy	207	949	00038986/6	Pawilon nr 25	Handel- usługi	Dobry	240,00	240,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT	
2	ul. Moniuszki Plac targowy	207	949	00038986/6	Pawilon nr 29	Handel- usługi	Dobry	240,00	240,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT	
3	ul. Moniuszki Plac targowy	207	949	00038986/6	Pawilon nr 39, 39A	Handel- usługi	Dobry	495,00	495,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT	
4	ul. Moniuszki Plac targowy	207	949	00038986/6	Pawilon nr 93	Handel- usługi	Dobry	288,00	288,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT	

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaakregła się w górę do pełnych dziesiątek groszy.