

Miejska Administracja Targowisk i Parkingów w Rzeszowie

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem pawilonów handlowych zlokalizowanych na miejskich placach targowych przy ul. Moniuszki i Staszica w Rzeszowie, stoiska handlowego w budynku Hali Targowej przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie oraz części działki o pow. 15 m² zlokalizowanej na miejskim placu targowym przy ul. Kochanowskiego w Rzeszowie.

Przedmiotem przetargu są pawilony handlowe, stoisko handlowe oraz część działki wyszczególnione w poniższym wykazie.

Otwarcie przetargu nastąpi **29 stycznia 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie MATiP ul. ks. J. Jałowego 23A, pok. 103 /I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę do dnia **27 stycznia 2020 r.** przelewem na konto Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów **PKO BP S.A nr. 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496** lub w kasie MATiP przy ul. ks. J. Jałowego 23A.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MATiP.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokali i warunkami najmu. Informacje można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w MATiP, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Postępowanie przetargowe wynosi minimum 10,00 zł lub jego wielokrotność dla pawilonów handlowych i części działki oraz 1,00 zł lub jego wielokrotność dla stoisk handlowych.

W terminie 6 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu. Kaucja zostanie złożona na koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni roboczych na wskazane pisemnie konto bankowe.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

MATiP RZESZÓW
ADMINISTRATOR

Wiesław Kuźniar

Z up. **DYREKTORA**
MIEJSKIEJ ADMINISTRACJI TARGOWISK
I PARKINGÓW W RZESZOWIE

Bogdan Szydełko
KIEROWNIK DZIAŁU A-T

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej		Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m ² /m ² /m ² /netto w zł/ m ² /m ² /netto*	Wysokość wadium w zł	Uwagi	
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu					Stan techn. lokalu
1	Ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko (BAR)	Handel	Bardzo dobry	79,35	35,30	2800,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki
2	Plac targowy ul. Moniuszki	207	949	00038986	Pawilon nr 55	Handel - usługi	Dobry	9,00	170,00*	170,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
3	Plac targowy ul. Staszica	207	1571/17	23976	Pawilon nr 20	Handel- usługi	Dobry	12,90	230,00*	230,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
4	Plac targowy ul. Kochanowskiego	207	289/1	403	Część działki pod zabudowę pawilonem handlowym			15,00	162,00*	160,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.