

Miejska Administracja Targowisk i Parkingów w Rzeszowie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem pawilonów handlowych zlokalizowanych na miejskich placach targowych przy ul. Moniuszki i Staszica w Rzeszowie oraz stoisk handlowych w budynku Hali Targowej przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie

Przedmiotem przetargu są pawilony handlowe i stoiska handlowe wyszczególnione w poniższym wykazie.

Otwarcie przetargu nastąpi **15 stycznia 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie MATiP ul. ks. J. Jałowego 23A, pok. 103 /I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę do dnia **13 stycznia 2020 r.** przelewem na konto Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów **PKO BP S.A nr. 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496** lub w kasie MATiP przy ul. ks. J. Jałowego 23A.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MATiP.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokali i warunkami najmu. Informacje można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w MATiP, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Postępowanie przetargowe wynosi minimum 10,00 zł lub jego wielokrotność dla pawilonów handlowych i 1,00 zł lub jego wielokrotność dla stoisk handlowych.

W terminie 6 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu. Kaucja zostanie złożona na koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy i brak wpłaty w terminie ustalonym – wadium przepada na rzecz właściciela.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni roboczych na wskazane pisemnie konto bankowe.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Terzy Tabin

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości – ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m ² /m-c/netto w zł/ m-c/netto*	Wysokość wadium w zł	Uwagi
		Obręb	Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku/ na placu	Przeznaczenie lokalu	Stan tech. lokalu				
1	Ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko nr 21	Handel	Dobry	8,60	35,50	320,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie i energię elektryczną
2	Ul. Targowa 6 (Hala Targowa)	207	709/3	27647	Stoisko (BAR)	Handel	Bardzo dobry	79,35	41,50	3300,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki
3	Plac targowy ul. Moniuszki	207	949	00038986	Pawilon nr 55	Handel - usługi	Dobry	9,00	200,00*	200,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT
4	Plac targowy ul. Staszica	207	1571/17	23976	Pawilon nr 20	Handel- usługi	Dobry	12,90	270,00*	270,00	Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT

Uwaga: Stoisko nr 16 zlokalizowane w budynku Hali Targowej – wycofano z przetargu.

DYREKTOR
Jerzy Iabini

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.