

Zarządzenie nr 5/2020

Dyrektora

Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie

z dnia 11 maja 2020 r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na najem gruntów pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie w 2020 r. oraz ustanowienia Regulaminu tego przetargu.

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia postępowania przetargowego na najem gruntów pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie w 2020 r. w składzie:

- |                          |   |                     |
|--------------------------|---|---------------------|
| 1. Przewodniczący        | - | Bogdan Szydełko     |
| 2. Z-ca przewodniczącego | - | Kinga Ryba          |
| 3. Sekretarz             | - | Sławomir Dronka     |
| 4. Członek               | - | Ewelina Sołtys      |
| 5. Członek               | - | Joanna Krasnopolska |

§ 2

1. Ustanawiam Regulamin przetargu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.  
Przygotowując wzór umowy uwzględniono postanowienia:
  - 1) Zarządzenia nr VIII/711/2020 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na Rynku Starego Miasta w Rzeszowie.
  - 2) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010).
  - 3) Uchwały Nr XXV/532/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Rzeszów.
3. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem nieruchomości (gruntu) pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
4. Wykaz budynków które znajdują się w odległości 20 m od wejścia do ogródków do wejścia do kamienicy, w której prowadzona jest działalność gastronomiczna stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Komisja przetargowa będzie działać zgodnie z Regulaminem przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
DYREKTOR  
Jerzy Tabin

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na najem nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas określony pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie.

### § 1

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie zwycięzców przetargów ustnych (aukcji) na najem nieruchomości (gruntu) pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie w okresie, w którym zostaną zniesione czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, jednak nie wcześniej niż od 18 maja do 31 października 2020 r.

### § 2

1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie przez uczestników przetargu do dnia **14 maja 2020** r. do godz. 9.00 w zaklejonach kopertach z napisem „Najem gruntu pod ogródki gastronomiczne – przetarg ustny” następujących dokumentów:
  - 1) Druk zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem nieruchomości (gruntu) pod ogródki gastronomiczne usytuowane na płycie Starego Rynku w Rzeszowie.
  - 2) Kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie (wydruk) o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania dokumentów).
  - 3) Dowodu posiadania tytułu prawnego do lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.
  - 4) Kopię dokumentu potwierdzającego korzystanie z usług odbierania odpadów komunalnych z miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.
  - 5) Dokument pełnomocnictwa, jeżeli uczestnik nie działa samodzielnie.
  - 6) Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) gotówką w kasie MATiP (Rzeszów, ul. ks. J. Jałowego 23A, I piętro) lub przelewem na konto PKO BP S.A. nr 40 1020 4391 0000 6102 0146 3496.  
W przypadku wpłaty na konto wadium musi znaleźć się na rachunku Wynajmującego najpóźniej do godziny wyznaczonej, jako termin składania dokumentów przetargowych. Jeżeli uczestnik przetargu będzie brał udział w licytacji na więcej niż jedno miejsce, wadium musi być wniesione w kwocie po 1.000,00 zł za każde miejsce.
2. Dokumenty powinny być zszyte, ponumerowane i podpisane – parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika.

3. Niespełnienie wymogów opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu spowoduje niezakwalifikowanie uczestnika do przetargu. To samo dotyczy uczestników, którzy wbrew złożonemu oświadczeniu, zalegają z płatnościami na rzecz wobec Gminy Miasto Rzeszów z tytułu opłat, podatków oraz innych należności.
4. Druk zgłoszenia do pobrania na stronie [www.matip.ires.pl](http://www.matip.ires.pl) lub w siedzibie Wynajmującego ul. ks. J. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów.
5. Postępowanie.
  - 1) Komisja przetargowa dokona kwalifikacji uczestników przetargu, sporządzi listę uczestników zakwalifikowanych do licytacji i wywiesi ją na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie, ul. ks. J. Jałowego 23A (parter) w dniu **15 maja 2020 r.** do godziny 15<sup>30</sup>.
  - 2) Przetargi ustne (aukcje) odbędą się w dniu **19 maja 2020 r. początek o godz. 10<sup>00</sup>** w odstępach 5-minutowych, w siedzibie Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie przy ul. ks. J. Jałowego 23A w pokoju nr 103, I piętro.
  - 3) Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem aukcji winni okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość danej osoby (uczestnika przetargu, jego reprezentanta lub pełnomocnika), osoba ta nie zostanie dopuszczona do aukcji.
  - 4) Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> za dzień najmowanej powierzchni wynosi 1,20 zł (słownie: jeden złoty 20/100).
  - 5) Minimalne postąpienie wynosi 0,10 zł (dziesięć groszy) lub jego wielokrotność.
  - 6) Przetarg uważa się za ważny gdy nastąpi przynajmniej potwierdzenie stawki wywoławczej.
  - 7) Wylicytowane kwoty nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT) który zostanie doliczony wg obowiązującej stawki.
  - 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień.
  - 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
  - 10) Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący lub członek komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę i zamyka aukcję, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała (**udzielenie przybicia, które jest równoznaczne z zawarciem umowy – art.70<sup>2</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego; późniejsze podpisanie umowy na piśmie jest tylko potwierdzeniem zawartej w trybie licytacji umowy; mimo niepotwierdzenia umowy na piśmie będzie ona obowiązywać!**).
  - 11) Umowa najmu winna być zawarta najpóźniej do dnia 21 maja 2020 r. po uprzednim przedstawieniu zatwierdzonego przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie planu nasadzeń roślinności.

N

### § 3

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcje na dane miejsce, zostanie zatrzymane, jako kaucja na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego. Jeżeli nie wystąpią powody do skorzystania z kaucji, Wynajmujący zwróci je, po upływie okresu obowiązywania umowy, w terminie 15 dni roboczych na rachunek bankowy podany przez uczestnika (liczy się moment obciążenia rachunku MATiP, a nie moment uznania rachunku uczestnika). Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, niebędące dniami wolnymi od pracy.
2. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali licytacji, wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni roboczych od dnia przetargu na rachunek bankowy podany przez uczestnika (liczy się moment obciążenia rachunku MATiP, a nie moment uznania rachunku uczestnika).

### § 4

Zastrzega się możliwość przesunięcia terminu składania dokumentów oraz prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także prawo odwołania, unieważnienia przetargów lub wycofania miejsc pod ogródki gastronomiczne bez podania przyczyny. Nie dopuszcza się składania ani rozpatrywania protestów, odwołań, itp. pism.

### § 5

Upoważniony do udzielania szczegółowych informacji związanych z przetargiem jest Pan Bogdan Szydelko tel. 17 748-25-80 lub pod adresem Rzeszów, ul. Ks. J. Jałowego 23A codziennie, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@matip.erzeszow.pl lub bszydelko@matip.erzeszow.pl

Zatwierdzam:

  
DYREKTOR  
Jerzy Tabin

.....