

CZUDEK 26.08.2019 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz.2204 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)

WÓJT GMINY CZUDEK
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK POŁOŻONYCH W WYŻNEM

Oznaczenie Nr dz./KW	Opis nieruchomości	Położenie nieruch.	Pow. nieruch. w ha	Termin zagosp. nieruch.	Cena wywoławcza w zł. brutto	Obciążenie nieruchom. zobowiązania	Wysokość wadium w zł.	Minimalne postąpienie w zł.	Termin i miejsce przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodar.
1539/18 RZ1S/000 43997/9	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzienną	Wyżne	0,1088	W ciągu 2 m-cy od podpisania umowy sprzedaży	43 620,72	Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania	2 200,00	500,00	30.09.2019r. godz.10.00 Urząd Gminy Czudec, pok. nr 16	Teren zabudowy mieszkaniowej, planowana budowa budynku mieszk.
1539/19 RZ1S/000 43997/9	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzienną	Wyżne	0,0822	W ciągu 2 m-cy od podpisania umowy sprzedaży	33 046,41	Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej żadne zobowiązania	1 700,00	400,00	30.09.2019r. godz.10.30 Urząd Gminy Czudec, pok. nr 16	Teren zabudowy mieszkaniowej, planowana budowa budynku mieszk.

1. RZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ DZIAŁKI NA KTÓRE USTALONE SĄ WAERUNKI ZABUDOWY POŁOŻONE W WYŻNEM OGŁOSZONA W WYKAZIE Nr GN.6840.2.3.2019 z dnia 09.07.2019 r.

2 CENA WYWOŁAWCZA DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGIEM została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy. Do wartości sprzedawanej nieruchomości został doliczony koszt operatu szacunkowego wyceny nieruchomości oraz podatek vat w wys. 23%.

3. PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 30.09.2019 r. o godz. 10.00 i 10.30 w sali posiedzeń Nr 16 w Urzędzie Gminy w Czudecu.

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.).
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

4. WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY WYWOŁAWCZEJ NA PODANE PONIŻEJ KONTO.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Czudec **20 9168 1014 3900 0286 2000 0250** Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego zgodnie z § 4 pkt.3 i 6 w/w Rozporządzenia przed przetargiem do dnia **24.09.2019 r. do godz. 14-tej.**

W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPLYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży.

Ustalona cena w przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna przelewem na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRZYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem umowy sprzedaży.

5. ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW BEZ WYBRANIA JAKIEJKOLWIEK Z OFERT.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEK (POKÓJ NR. 14, TEL. 0-17 7172154.)

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, oraz w miejscowości Pstrągowa od dnia 28.08.2019 r. – 30.09.2019 r.