

Czudec, 02.11.2010r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm./ **WÓJT GMINY CZUDEC** podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości stanowiących własność **GMINY CZUDEC** przeznaczonych do sprzedaży. Sprzedaż działek nastąpi w drodze bez przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 pkt 6 (przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części ,jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie , która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć , jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości).

Oznaczenie KW	Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości działki w zł.	22 % podatku VAT w zł z tytułu przeznaczenia działki pod zabudowę	Koszty szacunku w zł	Ogółem wartość nieruchomości w zł
RZ1S/000337 18/7	1124/4	0,0337	Wyżne	Teren zabudowy	9 300,00	2 046,00	488,00	11 834,00
10449	505/2	0,04	Czudec	Rów	16 100,00	3 542,00	488,00	20 130,00

Wartość nieruchomości została podana w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe przez biegłego rzeczoznawcę . Informuję , że zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie ma osoba , która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w art. 35. ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jest spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1 , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia **WYKAZU** .

Niniejszy WYKAZ stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości.

Zgodnie z w/w przepisami WYKAZ ten wywiesza się w siedzibie **URZĘDU GMINY CZUDEC** , w miejscowości położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. **od 4.11.2010 r.-24.11.2010 r.** , oraz ogłasza się w prasie i na stronie internetowej .