

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U.nr.261 poz.2603 z 2004r. ze zm./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r. ze zm./

## WÓJT GMINY CZUDEC O G Ł A S Z A

### II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W/N WYKAZU

| Oznaczenie<br>KW/ Nr<br>działki | Położenie                   | Powierzchnia<br>działki<br>w ha | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Opis<br>nieruchomości              | Wartość<br>Nieruchomości<br>działki w zł. | 22 % podatku<br>VAT<br>w zł z tytułu<br>przeznaczenia<br>działki pod<br>zabudowę | Koszty<br>szacunku<br>w zł | Koszty<br>ogółem | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>43997<br/>1539/18</b>        | <b>Wyżne<br/>Zawisłocze</b> | <b>0,1088</b>                   | 30 dni od<br>podpisania<br>umowy sprzedaży  | Zgodnie<br>z warunkami<br>zabudowy | <b>36 965,00</b>                          | <b>8 132,30</b>                                                                  | <b>341,60</b>              | <b>45438.90</b>  | Pod budowę budynku<br>mieszkalnego                                 |
| <b>43997<br/>1539/19</b>        | <b>Wyżne<br/>Zawisłocze</b> | <b>0,0822</b>                   | 30 dni od<br>podpisania<br>umowy sprzedaży  | Zgodnie<br>z warunkami<br>zabudowy | <b>27 928,00</b>                          | <b>6 144,16</b>                                                                  | <b>341,60</b>              | <b>34 413,76</b> | Pod budowę budynku<br>mieszkalnego                                 |
| <b>43997<br/>1539/21</b>        | <b>Wyżne<br/>Zawisłocze</b> | <b>0,1156</b>                   | 30 dni od<br>podpisania<br>umowy sprzedaży  | Zgodnie<br>z warunkami<br>zabudowy | <b>39 276,00</b>                          | <b>8 640.72</b>                                                                  | <b>341,60</b>              | <b>48258,32</b>  | Pod budowę budynku<br>mieszkalnego                                 |

Przedmiotem sprzedaży są działki ogłoszone do sprzedaży w WYKAZIE U.G. 7224/29/09 z dnia 05 października 2009r.

**NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 17 marca 2010 r. (środa) w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZUDEC / sala posiedzeń /.**

- 1. O godz. 9.00 na działkę Nr 1539/18 - wadium w wys. 2 272,00 zł**
- 2. O godz. 9.30 na działkę Nr 1539/19 - wadium w wys. 1 721,00 zł.**
- 3. O godz. 10.00 na działkę Nr 1539/21 - wadium w wys. 2 413,00 zł.**

Przetarg odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr.207 poz.2108 z 2004r./**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

**WARUNKIEM DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU JEST WPLACENIE WADIUM W WYSOKOŚCI 5% CENY WYWOŁAWCZEJ .**

**Wadium może być wnoszone w pieniądzu w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Czudec 98916810143900028620000010 Bank Spółdzielczy Strzyżów O/Czudec , obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego ZGODNIE z § 4 PKT. 6 W/W ROZPORZĄDZENIA PRZED PRZETARGIEM DO DNIA 12 marca 2010 r. DO GODZ. 14-tej.**

**W PRZYPADKU WPLATY WADIUM PRZELEWEM LICZY SIĘ DATA WPŁYWU ŚRODKÓW NA PODANE WYŻEJ KONTO.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabywanej nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz GMINY, jeżeli uczestnik przetargu jako nabywca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Uchylenie się od przystąpienia do sporządzenia umowy sprzedaży, stanowi w szczególności nie wstawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Cena wywoławcza została podana w oparciu o sporządzony operat szacunkowy. Do wartości sprzedanych nieruchomości doliczony jest podatek vat. w wys. 22 % , oraz koszt operatu szacunkowego wyceny nieruchomości .

**MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 1 % CENY WYWOŁAWCZEJ.** Ustalona cena w formie przetargu nie może być rozłożona na raty, jest płatna gotówką na konto Gminy Czudec nr 98916810143900028620000010 BANK SPÓŁDZIELCZY STRYŻÓW O/ Czudec przed ustalonym terminem kontraktu.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW .**

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY CZUDEC /POKÓJ NR. 14 ,TEL. 0-17 7172154./**

**Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec , oraz wsi Wyżne od dnia 16. 02. 2010r. do dnia 17. 03. 2010-r.**